



2009

Lernen.Umsetzen.Erfolg haben.

Programm für Immobilienfinanzierer,
Banken und Immobiliengutachter

Die VÖB-Service GmbH wurde 1991 als 100%ige Tochtergesellschaft des Bundesverbandes Öffentlicher Banken Deutschlands, VÖB, gegründet und ist zurzeit mit ca. 60 Mitarbeitern in Bonn, Berlin und Hamburg tätig. Seit einigen Jahren ist ein Schwerpunkt des Seminarprogramms der VÖB-Service GmbH die Aus- und Weiterbildung von Immobiliengutachtern und -finanzierern.

Dabei wird nicht nur die Grundausbildung für die unterschiedlichen Zertifizierungsstufen angeboten, sondern auch die in der finanzwirtschaftlichen Immobilienbewertung erfolgten formellen und materiellen Veränderungen (zum Beispiel PfandBG / BelwertV) bzw. die Umsetzung der Vorschriften von Basel II in nationales Recht (zum Beispiel KWG Novelle / SolvV) mit Seminaren fachbezogen begleitet. Die Ausrichtung der Bewertung auf die in der Finanzwirtschaft weiter fortschreitende Internationalisierung, die Beurteilung von Spezialimmobilien und die sich entwickelnde Automatisierung der Bewertung im „Massengeschäft“ hat dabei auch im diesjährigen Programm seinen Platz.

Sämtliche Seminare werden von der HypZert GmbH als auch von der WF-Zert ausdrücklich als Weiterbildung empfohlen und anerkannt. Selbstverständlich stehen die Seminare auch nicht zertifizierten Sachverständigen zur Verfügung, so z. B. Mitarbeitern aus Finanzierungsabteilungen, Work-Out-Abteilungen etc.

Mit der Vielzahl und Vielfalt der angebotenen Veranstaltungen speziell für Immobiliengutachter und -finanzierer unterscheidet sich die VÖB-Service GmbH deutlich von ihren Mitbewerbern.



Rudolf Klenk

Leiter der Immobilienbewertung der Landesbank Baden-Württemberg
Vorsitzender der Kommission für Bewertungsfragen (Immobilien) des
Bundesverbandes Öffentlicher Banken Deutschlands, VÖB
Mitglied des Prüfungsausschusses der HypZert GmbH

Wir über uns

Alles für Ihren Erfolg | Die VÖB-Service GmbH verfolgt seit 1993 das Ziel, Banken durch spezielle Produkte und Dienstleistungen zu unterstützen. Heute übernimmt die VÖB-Service GmbH eine bedeutende Rolle bei der berufsbegleitenden Qualifizierung in der Finanz- und Immobilienbranche. Seminare, Workshops und Ausbildungsgänge sind für alle Interessenten offen. Die Teilnehmer sind Fach- und Führungskräfte aus Kreditinstituten, Unternehmensberatungen, Versicherungen, der Immobilienwirtschaft und der Öffentlichen Hand. Sie alle nutzen die Angebote der VÖB-Service GmbH, um in ihrem Beruf erfolgreich zu sein und weiter zu kommen. Gleichzeitig bringt die Organisation und Realisation aller Maßnahmen durch einen zentralen, servicestarken Dienstleister Kostenersparnisse für alle Beteiligten.

Aktuelles Wissen | Internationalisierung, Spezialisierung und Richtlinien prägen die Finanzbranche ganz besonders. Hier ist es wichtig, den Anschluss zu halten. Durch unsere guten Branchenbeziehungen haben wir den unmittelbaren Draht zum Markt und seinen Entwicklungen. Auf Veränderungen reagieren wir flexibel und schnell. Auf dieser Grundlage wählen wir die Themen, Inhalte und Referenten unserer Seminarangebote sorgfältig aus. Wir stellen hohe Anforderungen, damit Sie als Teilnehmer oder Teilnehmerin von neuesten Informationen, Beispielen und Methoden profitieren können – genau die Voraussetzungen für einen erfolgreichen Job.

Wertvolle Praxis | Theorie ist für uns wichtig, aber längst nicht alles. Entscheidend ist es, Grundlagen, Beispiele, Rechtsprechung usw. schnell und erfolgreich in die eigene Praxis umzusetzen. Deshalb sind unsere Qualifizierungen immer praxisorientiert; sie zeigen reale Anwendungsbeispiele, berücksichtigen spezielle Anforderungen und beantworten konkrete Fragen. Dafür setzen wir bewusst auf kleine Gruppen und verzichten auf Massenveranstaltungen. „Aus der Praxis für die Praxis“ ist unsere Devise, nach der wir Seminarthemen, Trainingsmethoden und Referenten auswählen. Damit Sie den größten Nutzen daraus ziehen können.



„Top-Qualifizierungen, namhafte Referenten und faire Preise zeichnen die Leistungen der VÖB-Service GmbH aus. Das hat uns in der Branche einen ausgezeichneten Ruf gebracht und die Nachfrage nach unseren Seminaren stetig steigen lassen. Diese Resonanz spornt uns an, die Vielfalt und den Nutzen unserer Angebote weiter zu steigern.“

Helmut Schmitz, Geschäftsführer
Telefon 0228 / 81 92-2 21, helmut.schmitz@voeb-service.de

Starke Kompetenz | Als Dienstleistungsunternehmen in der Finanzdienstleistungsbranche sind wir kompromisslos in Sachen Qualität. Akribisch wählen wir unsere Referenten und Trainer aus; sie müssen fachliches Know-how, praktische Erfahrung und pädagogisches Engagement mitbringen und auch unkonventionelle Themen sicher umsetzen können. Inzwischen haben wir ein großes Netzwerk kompetenter Referenten aufgebaut; sie kommen aus namhaften deutschen Kreditinstituten, Unternehmensberatungen, Wirtschafts- / Steuerberatungsunternehmen und aus der Wissenschaft. Auch Veranstaltungen namhafter Kooperationspartner gehören zum Angebot. Das garantiert Ihnen größtmöglichen Lernerfolg und Vielfalt. Die Bewertung der fachlichen Kompetenz unserer Referenten liegt übrigens zwischen der Note 1,2 und 1,5!

Breite Basis | Noch nie wurden so umfangreiche Anforderungen an die Finanzwirtschaft gestellt wie heute. Dies erfordert eine permanente Weiterbildung, mehr Spezialisierung und eine sichere Entscheidungs- und Handlungsfähigkeit. Mit einem breiten Themenspektrum erfüllen wir diese Anforderungen: vom Risikomanagement über Controlling, Kreditgeschäft, Leasing, Wertpapiere bis zum Immobiliengeschäft und vielen weiteren Spezialthemen. Auch spezielle Themenwünsche unserer Kunden werden oft an uns herangetragen und umgesetzt. Die unterschiedlichen Zielgruppen bekommen maßgeschneiderte Angebote: von den Grundlagen für Berufseinsteiger/innen über aktuelles Spezialwissen für Fachberater/innen bis zu Entscheidungs- und Managementhilfen für Führungskräfte. Das sorgt für mehr Wettbewerbsfähigkeit, Wachstum und Gewinn.



Perfekte Organisation | Atmosphärische Konferenzräume, moderne Veranstaltungstechnik und eine professionelle Abwicklung und Logistik schaffen optimale Rahmenbedingungen. Unsere Tagungszentren in Bonn und Berlin liegen zentral und verkehrsgünstig. Daneben führen wir alle Seminar-Veranstaltungen auf Wunsch auch inhouse im Unternehmen durch. So spart man lange Anfahrtswege und Reisekosten. Und die Unternehmen können Themen auf ihre Belange abstimmen lassen. Auch die Teilnehmerzahl bestimmen sie – und wenn gewünscht, füllen wir Inhouse-Seminare mit externen Teilnehmern auf. Dann wird es noch günstiger.



„Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Seminarbetrieb sind wir heute in der Lage, Inhouse-Seminare zu jedem gewünschten Thema aus dem Finanz- und Immobiliengeschäft durchzuführen – und das zeitnah und kostengünstig. Gern übernehmen wir dabei auch die komplette Organisation und Betreuung vor Ort.“

Klarissa Qualmann, Akquisition und Vertrieb Inhouse-Schulungen
Telefon 040/63 70 82 40, klarissa.qualmann@voeb-service.de

Professionelle Unterstützung | Wissen ist die eine Seite – die praktische Umsetzung die andere. Auch hier hilft die VÖB-Service GmbH vor Ort mit vielfältigen Instrumenten. Unsere Softwareentwickler unternehmen alles, um Arbeitsschritte zu erleichtern und sicherer zu machen. Modernste IT-Lösungen helfen beim Risikomanagement, bei der Immobilienbewertung, beim Kredit- und Dokumentenmanagement sowie beim Facility Management und dem Einkauf. Dazu bietet der IT-Service für Banken Beratung und Dienstleistungen rund um Software-Erstellung, -Integration und -Einführung. Wenn Sie dieses Thema interessiert, fordern Sie bitte unsere Spezialbroschüre an.

Prima Perspektiven | Nur mit der entsprechenden Qualifikation können Mitarbeiter und Führungskräfte in Zukunft die globalen Herausforderungen der Finanz- und Immobilienmärkte meistern. Deshalb kommt den Dienstleistungen der VÖB-Service GmbH eine Schlüsselrolle zu. Weil sie Wissen vermitteln, Lösungswege trainieren und Entwicklungspotentiale erschließen. Weiterbildung durch die VÖB-Service GmbH bedeutet, Perspektiven zu haben für einen interessanten Beruf, für eine vielversprechende Karriere und für profitable Unternehmen. Wir wünschen viel Erfolg!

„Die Quote der Zusagen für offene Seminarveranstaltungen liegt über 95 Prozent. Besonderen Wert legen wir auf eine angenehme Atmosphäre, perfekten Catering-Service und die persönliche und freundliche Betreuung unserer Seminarteilnehmer.“



Kathleen Weigelt,
Seminarmanagement
Telefon 0228/81 92-2 21,
kathleen.weigelt@voeb-service.de



Sabine Henke-Hörsch,
Seminarmanagement
Telefon 0228/81 92-2 71,
sabine.henke-hoersch@voeb-service.de



Mirja Raab,
Seminarmanagement
Telefon 0228/81 92-2 26,
mirja.raab@voeb-service.de



Allgemeines und Grundlagen

REIB - erfolgreich in nationalen und internationalen Märkten	4
Sachverständigenwesen, Honorierung, Haftung für Bewertungssachverständige	4
Wie Sie Baukalkulationen mittels DIN 276 analysieren und beurteilen	5
Was Immobilienfinanzierer über Bautechnik wissen sollten!	5
Kompaktforum: Zukunftstrends Immobilien	6
NEU! Ausländische Investoren auf dem deutschen Immobilienmarkt.....	6
Wachstumsfeld Sozialimmobilien	7
Manipulationen im Immobiliengeschäft	7
Immobilieninvestments: Mehr Risiken oder neue Rekorde?.....	8
REITs in Deutschland	8
Der Energiebedarfsnachweis für Nicht-Wohngebäude: Was ändert sich durch die DIN V 18599?	9
So funktioniert der neue Energieausweis	9

Immobilienanalyse und -bewertung

Qualifizierung „Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte, finanzwirtschaftliche Zwecke und für Marktwertermittlungen“	10
So bestehen Sie die Deltaprüfung	11
Immobilienmarktresearch – Rendite durch Research!	11
Immobilienmarkt- und Objektrating	12
Renditen steuern, optimieren, simulieren.....	12
Analyse und Abbildung des Immobilienmarktes	14
Immobilien(sicherheiten) ohne Risiko durch richtige Bewertung?.....	14
NEU! Ein neues Modell für die Immobilienbewertung.....	15
Immobilienbewertung leicht gemacht - Einführung und praktische Übungen zu Verkehrswert-/Marktwertermittlung.....	15
Bewertung von Standardrenditeimmobilien	16
Mietbewertung für die tägliche Praxis.....	16
Sozialimmobilien sicher bewerten	18
Logistikimmobilien sicher bewerten.....	18
Bewertung landwirtschaftlicher Immobilien und Grundstücke.....	19
Freizeitimmobilien sicher bewerten	19
Hotelimmobilien sicher bewerten.....	20
Einzelhandelsobjekte sicher bewerten	20
Ihr Rüstzeug für die Rezertifizierungs-Prüfung	22
Immobilienbewertung von US-Immobilien	22
Der Blick hinter die Fassade – Bautechnische Grundlagen für die genaue Wertermittlung.....	23
Vorsicht Altlasten!.....	23
Kommen Sie Baumängeln und -schäden frühzeitig auf die Spur!.....	24
Mehr Sicherheit beim Immobilieninvestment	24
Betreiberimmobilien auf dem Prüfstand.....	25
Ihre Chancen im internationalen Immobiliengeschäft	25
Praxisgerechte Bauträgerkalkulation	26
Versicherungswertermittlung.....	26
Wertgutachten auf den Zahn gefühlt	28
Wie Sie die Portfoliobewertung effizient einsetzen	28
Erbaurecht - die Herausforderung für Gutachter	29
Die Bewertung von grundstücksbezogenen Rechten und Belastungen in Theorie und Praxis.....	29
Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien sicher bewerten	30
NEU! Das neue Wertermittlungsrecht – WertV-Novelle 2008.....	30
NEU! Exoten der Immobilienbewertung.....	31
Was ist anders bei internationalen Wertgutachten?.....	31

Immobilienfinanzierung

Der Einstieg in die Immobilienfinanzierung - Grundlagen für die Beratung und Bearbeitung von Immobilienengagements	32
Die Makler- und Bauträgerverordnung	32
Im Spannungsfeld zwischen Bauträger, Vertrieb, Erwerber und Finanzierer	33
Beleihung von Erbbaurechten.....	33
Risiken bei der Finanzierung von Seniorenimmobilien und Hotels.....	34
Grundlagen der Projektentwicklung	34

Immobilienrecht

Bauplanungs- und Bauordnungsrecht für Bewertungssachverständige	35
Der perfekte Mietvertrag für Gewerberäume	35
Wo haftet die Bank bei Immobilienfinanzierungen?	36
Grundzüge von Strategie und Taktik der Immobilien-Zwangsvollstreckung.....	36
NEU! Aktuelle Rechtsprechung zum Gewerbemietrecht.....	38

Immobilien und Steuern

Was Sie bei der Besteuerung von Immobilien beachten müssen.....	39
Steuerliche Wertermittlungen	39

Facility Management

Tipps für die Betriebskostenabrechnung.....	40
NEU! Service-Immobilien besser bewirtschaften	40
NEU! Reinen Tisch machen: kostenoptimale Unterhaltsreinigung von Bankimmobilien.....	42

Referentenverzeichnis	44
------------------------------------	----

Organisatorisches	47
--------------------------------	----

Anmeldeformular	52
------------------------------	----

Index	54
--------------------	----

Unseren Gesamtkatalog mit Angeboten für den kreditwirtschaftlichen Bereich sowie einer breiten Palette von allgemeinen Themen für Fach- und Führungskräfte können Sie telefonisch oder per E-Mail anfordern. Wir senden Ihnen das Programm gerne zu.

Seminare der VÖB-Service GmbH sind nach § 4 Nr. 22a UStG umsatzsteuerfrei. Ausgenommen sind zum Teil Veranstaltungen, die wir in Kooperation anbieten.

Herausgeber

VÖB-Service GmbH
 Godesberger Allee 88, 53175 Bonn
 ☎ 02 28 / 81 92 - 0
 ☎ 02 28 / 81 92 - 2 22
 ✉ bildung@voeb-service.de

Redaktion

VÖB-Service GmbH
 Klarissa Qualmann
 ☎ 0 40 / 63 70 82 - 40
 ☎ 02 28 / 81 92 - 2 23
 ✉ klarissa.qualmann@voeb-service.de

Herstellung

DCM Druck Center Meckenheim GmbH
 www.druckcenter.de
 September 2008
 Auflage: 5.000 Stück

REIB - erfolgreich in nationalen und internationalen Märkten

Einführung in Geschäftspraktiken, Instrumente, Finanzierungsformen und Organisation

Das Seminar gibt einen Überblick über die nationalen und internationalen Geschäftspraktiken des REIB und stellt die Instrumente vor. Insbesondere die verschiedenen Finanzierungsformen sowie die Aspekte der Bewertung und Steuerung von Immobilienrisiken werden dargestellt. Möglichkeiten der organisatorischen Gestaltung und Integration des REIB in die Markt- und Marktfolgebereiche der Bank oder Sparkasse werden beleuchtet.

Inhalte

Einleitung und Definitionsvarianten, Historische Ansätze, Bewertung von Immobilienrisiken, Finanzierungsformen

(Mezzanine Finance, Private Equity, Principal Finance, Joint-Venture-Finanzierung, Securitisation, Off-Balance), Bestandteile eines umfassenden REIB-Konzepts, Integration des REIB in die Bankprozesse, Geschäftspolitische Anmerkungen.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte aus den Markt- und Marktfolgebereichen sowie dem Risikomanagement von Banken und Sparkassen.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert-anerkannt!	
Dieter Groh, FGH Bank N.V. Niederlassung Deutschland, Frankfurt/M.	28.09.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962122 EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Sachverständigenwesen, Honorierung, Haftung für Bewertungssachverständige

Der Sachverständige unterliegt zahlreichen wettbewerbsrechtlichen Beschränkungen und Haftungsrisiken. In diesem eintägigen Seminar werden die speziellen Risiken für den Bewertungssachverständigen aufgezeigt und die Teilnehmer hierfür sensibilisiert. Sachverständige sind bei ihrer Honorarabrechnung an diesbezügliche gesetzliche Bestimmungen zwingend gebunden. Diese Vorschriften sind komplex und nicht leicht verständlich; viele gesetzliche Maßgaben sind erst durch Rechtsprechung konkretisiert worden. Durch die Seminarteilnahme können sich Sachverständige vor dem Verlust von Honorar(anteilen) schützen und Ärger oder Rechtsstreitigkeiten mit Auftraggebern oder gar abmahnenden Kollegen ersparen. Für Auftraggeber ist es wichtig zu wissen, welchen gesetzlichen Beschränkungen der Sachverständige bzgl. der Honorarvereinbarung unterliegt. Für den Fall, dass die gesetzlichen

Beschränkungen der HOAI für Bewertungssachverständige wegfallen sollten werden schon jetzt Lösungswege für praktikable und sichere Honorarvereinbarungen aufgezeigt.

Inhalte

Bezeichnung des Sachverständigen; Grundpflichten des Sachverständigen; Werbung des Sachverständigen; Honorierung für Privatgutachten nach HOAI und BGB; Haftung und Berufshaftpflicht des Sachverständigen; Möglichkeiten der Haftungsbeschränkung.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte aus den Immobilien- und Kreditbereichen, die Aufträge an freiberuflich tätige Sachverständige vergeben sowie Immobiliensachverständige, die im Auftrag von Banken und Privaten tätig werden.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert-anerkannt!	
Jochem Kierig, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig.	15.09.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962123 EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Wie Sie Baukalkulationen mittels DIN 276 analysieren und beurteilen

Das Werkzeug für mehr Sicherheit bei Kreditentscheidungen

Die Kostenermittlung nach DIN 276 ist für Planer, Kalkulatoren, Gutachter und Bankmitarbeiter unmittelbares Werkzeug für Preisbestimmungen und Plausibilitätsprüfungen. Für viele Entscheider, welche in den Finanzierungsprozess involviert sind, sind Kontrollen eingereicherter Baukalkulationen ohne ausreichende Schulung nicht durchführbar. Das frühzeitige Erkennen von Widersprüchen ist ein Werkzeug für die Sicherheit bei der Kreditentscheidung. Nach Abschluss des Seminars sind die TeilnehmerInnen in der Lage, kritische Positionen einer Kostenplanung sowie die Vollständigkeit zu analysieren und zu plausibilisieren. Sie können ebenfalls ihren Standpunkt den Planern fachgerecht übermitteln.

Inhalte

Aufbau des Kostenplanungsverfahrens nach DIN 276; Begriffsklärungen bezüglich der DIN 277 und GIF; Prüfung der Verhältnismäßigkeit zwischen den Kostengruppen; Ausschreibungen und ihr Bezug zur DIN 276; Überschlägige Kostenermittlung für Neubauten und Sanierungsobjekte; Checklisten für die Überprüfung der Vollständigkeit der Kostenangaben.

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter/innen aus dem Geschäftsfeld Baufinanzierung und Risikomanagement, Immobiliengutachter, welche keine Ausbildung im Architektur- und Baubereich besitzen.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert-anerkannt!	
Bernd Milke MRICS, Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG, Berlin.	07.11.2008 in Bonn	Seminar-Nr. 862263
	09.09.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962183
	Gebühr:	EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Was Immobilienfinanzierer über Bautechnik wissen sollten!

Grundlagen für eine bessere Risikoeinschätzung von Immobilien

Häufig ist das bautechnische Wissen nicht ausreichend, um Gebäudezustände hinreichend beurteilen zu können. Dennoch müssen bei der Immobilienfinanzierung diesbezüglich Einschätzungen und Entscheidungen vorgenommen werden. Gerade bei laufenden Baustellen besteht die Gefahr der Fehleinschätzung sowie der Überzahlung. Nur durch fundierte Grundkenntnisse und Erfahrungen im Bereich Bautechnik und Bauablauf kann das Bewertungsrisiko minimiert werden. Vor allem denjenigen soll das Seminar eine Hilfe bieten, welche über die Kreditfreigaben entscheiden, Plausibilisierungen von Gutachten durchführen sowie Bautenstandsberichte erstellen. Eine einstündige Baustellenbesichtigung ist für den Nachmittag vorgesehen. Die Teilnehmer werden nach dem Seminar in der

Lage sein, Bautechnik, -abläufe und -qualitäten besser zu beurteilen sowie Bautenstände zu erstellen.

Inhalte

Bauablauf; Immissionen und Gebäudeanforderungen; Geeignete Baustoffe und deren Einsatzgebiete; Bauweisen und konstruktive Bauteile; Innenausbau und Technische Gebäudeausstattung; Bauphysik (Brand-, Wärme-, Feuchte-, Schallschutz, Belichtung); Außenanlagen und Baunebenkosten; Baukosten nach NHK 2000 / BKI; Baustellenbesichtigung und Bautenstandsberichte.

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter aus dem Geschäftsfeld Baufinanzierung: Vertrieb, Kredit, Risiko, Abwicklung, Immobiliengutachter (Berufseinsteiger).

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Jürgen Weise, Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG, Berlin.	12.11.2008 in Berlin	Seminar-Nr. 862266
	17.09.2009 in Berlin	Seminar-Nr. 962219
	Gebühr:	EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Kompaktforum: Zukunftstrends Immobilien

Das Kompaktforum Zukunftstrends Immobilien nimmt die jahrtausendalte Weisheit des Perikles zum Leitbild: „Es kommt nicht darauf an, die Zukunft vorherzusehen, es kommt darauf an, auf sie vorbereitet zu sein.“ In gestraffter, aber intensiver Form sollen die Zukunftstrends Immobilien von hochkompetenten Fachleuten der Immobilienbranche analysiert, präsentiert und mit den Teilnehmern diskutiert werden. An der Schwelle zum Jahre 2009 und vielleicht zum Ende der internationalen Finanzmarktkrise wird ein berufliches Fitnessprogramm der besonderen Güte geboten, um auf die Zukunft, bei der die Immobilie und nicht die Excel-Tabelle zählt, vorbereitet zu sein. Versäumen Sie es nicht, rechtzeitig zum Jahreswechsel mit Vorsprung zu Ihren Wettbewerbern ausgerüstet zu werden!

Wichtigste Inhalte

Immobilienmärkte - Blick zurück und nach vorn; Die Zukunft deutscher Immobilien – Assets / Richtiges Timing

2008 – 2012; Immobilienbewertung im Spannungsfeld zwischen Market Value und Erwartungshaltung der Anleger; Diskussion Zukunftstrends Immobilienmärkte; Green Building Ratings: Den Marktwert von Immobilien steigern; Corporate Architecture - Signalwirkung von Gebäuden im unternehmerischen Wandel; Beispiele Neubauten: LBBW-Karlsruhe und B. Braun Melsungen AG; Kostentransparenz und Kostensicherheit im Immobilienmanagement; Neue Ansätze bei Sanierung und Betrieb; Diskussion Zukunftstrends Gebäude; Trends auf dem Markt für Beteiligungsimmobilien; Syndizierung und Verbriefung an der Schwelle zum Jahr 2009; Steuerliche Rahmenbedingungen für Immobilieninvestments nach der Unternehmenssteuerreform und der Abgeltungssteuer; Diskussion Zukunftstrends Immobilienprodukte.

Referenten	Buchungsinformationen - HypZert-angemerkt!
<p>Dr.-Ing. Michael Bauer, Geschäftsführer Drees & Sommer Advanced Building Technologies GmbH, Stuttgart, Jürgen Elbin, Geschäftsführer der BLB Immobilien GmbH, Bremen, Volker Hardegen, Gastprofessor Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, Studiengang Immobilienwirtschaft, Prof. Dr. rer. pol. Gerrit Leopoldsberger FRICS MAI, Geschäftsführender Gesellschafter Dr. Leopoldsberger + Partner Grundstückssachverständigengesellschaft, Frankfurt-Berlin, Werner Rohmert, Vorstand Research Medien AG, Rheda-Wiedenbrück, Andreas Schulten, Vorstand BulwienGesa AG, Berlin, Manuel Schupp Architekt BDA, Wilford Schupp Architekten, Stuttgart-London.</p>	<p>11.11.-12.11.2008 in Bonn, Steigenberger Grandhotel Petersberg Seminar-Nr. 862755 Gebühr: EUR 950,00 (Umsatzsteuerfrei)</p>
Seminare online: www.voeb-bildung.de	

NEU! Ausländische Investoren auf dem deutschen Immobilienmarkt

Seit einigen Jahren ist der deutsche Immobilienmarkt für ausländische Investoren von besonderem Interesse. Das Seminar erläutert die Hintergründe für dieses Interesse und Besonderheiten, die im Umgang mit ausländischen Investoren (am Beispiel von Großbritannien) zu beachten sind. Anhand von Fallbeispielen soll der typische Ablauf eines Erwerbs von Immobilien von der rechtlichen Due Diligence über die Vertragsverhandlungen, die laufende Verwaltung bis zu dem Verkauf erläutert werden. Ziel ist es, einen Einblick in die Unterschiede zu gewohnten Abläufen zu geben sowie die Erwartungen der Investoren darzustellen.

Inhalte

Hintergründe zum Immobilienmarkt; Zahlen und Fakten, wer kauft und was wird gekauft? (Kauf von Immobilien oder Kauf von Immobiliengesellschaften); Ablauf einer rechtlichen Due Diligence; Besondere Anforderungen an die Vertragsgestaltung (Vertragsprache, "Import" ausländischer Standards), Besonderheiten für Makler und Verwalter, Vorbereitung des Verkaufs.

Teilnehmerkreis

Einsteiger und Praktiker aus den Bereichen Immobilienverwaltung und Immobilienwirtschaft.

Trainer	Buchungsinformationen
<p>Thomas Schnabel, Osborne Clarke, Köln.</p>	<p>09.03.2009 in Bonn Seminar-Nr. 962296 Gebühr: EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)</p>
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt

Wachstumsfeld Sozialimmobilien

Nutzung von Vertriebschancen aufgrund demographischer Entwicklungen

Die demographische Entwicklung in Deutschland hat zur Folge, dass viele Investoren Sozialimmobilien als Anlagemöglichkeit entdecken. Den sich daraus ergebenden Vertriebschancen für die Institute stehen aber auch erhebliche Risiken gegenüber. Bei den zu finanzierenden Objekten handelt es sich um Spezialimmobilien, die bei auftretenden Problemen nur eingeschränkte Handlungsoptionen bieten. Als Konsequenz müssen neben originären Finanzierungsfragen komplexe rechtliche Vorgaben dauerhaft beachtet und in die Überlegungen einbezogen werden. Dabei kommen sowohl der Eignung des Betreibers als auch der Qualität der Immobilien große Bedeutung zu,

deren Beurteilung im Rahmen der Entscheidungsfindung eine Herausforderung darstellt.

Inhalte

Gesellschaftliche und demographische Veränderungen; Anforderungen an Investoren, Betreiber und Immobilien; Rechtliche Rahmenbedingungen der Finanzierungen; Bearbeitungs-Know-How; u.a. Bonitätsprüfung, Bewertung; Probleme der Sanierung/Abwicklung bei Sozialimmobilien.

Teilnehmerkreis

Teilnehmen sollten Fach- und Führungskräfte im Bereich gewerblicher Immobilienfinanzierung.

Trainer	Buchungsinformationen - HypZert-anerkannt!	
Michael Patzak , PricewaterhouseCoopers; Thomas Stein , Ostsächsische Sparkasse Dresden; Markus Hauk , PricewaterhouseCoopers. Hinweis: Dieses Seminar wird in Kooperation angeboten.	05.11.2008 in Frankfurt/M. 12.05.2009 in Köln Gebühr:	Seminar-Nr. 08 11 50 Seminar-Nr. 09 05 27 EUR 580,00 zzgl. MwSt.
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Für jeden weiteren Teilnehmer eines Instituts € 50,00 Rabatt.	

Manipulationen im Immobiliengeschäft

Aktuelle und typische Fallgestaltungen bei gewerblichen und privaten Finanzierungen

Aufgrund der Vielzahl an Beteiligten, Komplexität und oftmals hoher Volumina unterliegt das Immobilienkreditgeschäft wie kaum ein zweites Geschäftsfeld vielgestaltigen Manipulationsrisiken. Ausgewiesene Praktiker aus den Bereichen Marktfolge Immobilienkredite, Immobilienabwicklung und Kreditrevision sowie ein Vertreter einer auf Immobilienstrafrecht spezialisierten Schwerpunktstaatsanwaltschaft erörtern anhand zahlreicher Echtfälle Manipulationspraktiken im Vorfeld, Verlauf und der Abwicklung von Immobilienfinanzierungen. Vielfach auf Basis anonymisierter Originalunterlagen werden sowohl klassische Manipulationsmuster als auch aktuelle Tendenzen

beleuchtet und hierbei gleichermaßen objekt- und endfinanzierende Institute angesprochen.

Inhalte

Schadensfälle im Vorfeld, Verlauf und Abwicklung; An- und Überfinanzierung von (riskanten) Bauvorhaben; Schufa-Umgehung: Nachrangfinanzierung als Eigenmittel; Bewusstes Aushöhlen von Grundschulden; Kreditrisiken durch Kick-Back-Gestaltungen; Auffälligkeiten im Verhalten von Notaren/in Notarverträgen.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte der Bereiche Kredit, Immobilienfinanzierung, Recht und Revision.

Trainer	Buchungsinformationen	
Ekkehart Carl , Staatsanwaltschaft Bochum; Peter Grosse Wiesmann , Landesbank Berlin; Jürgen Kewald , Ampega Gerling, Köln. Hinweis: Dieses Seminar wird in Kooperation angeboten.	06.11.-07.11.2008 in Frankfurt/M. 19.11.-20.11.2009 in Berlin Gebühr:	Seminar-Nr. 08 11 07 Seminar Nr. 09 11 41 EUR 990,00 zzgl. MwSt.
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Für jeden weiteren Teilnehmer eines Instituts € 50,00 Rabatt.	

Immobilieninvestments: Mehr Risiken oder neue Rekorde?

Funktionsweise und Trends der Immobilienmärkte, Investorenstrategien, Absicherung

Immobilien haben sich weltweit als direkte und indirekte Kapitalanlage neben Aktien und Anleihen etabliert. Seit 2004 ist auch ein wachsendes, boomartiges Interesse ausländischer Investoren an deutschen Immobilien zu verzeichnen. Die Transaktionsvolumina setzen jährlich neue Rekordmarken und beeinflussen damit auch Renditen und Preise. Die Entwicklung der internationalen Kapitalmärkte ist zum wesentlichen Bestimmungsfaktor für die Immobilieninvestments geworden. Sie führen aber auch zu Verwerfungen, wie die amerikanische Immobilienkrise es zeigt. Bleibt das so, oder ist das alles nur eine vorübergehende Episode? Hierauf gibt das Seminar eine Antwort, indem es die Funktionsweise und Trends der internationalen Immobilienmärkte untersucht, die Immobilientransaktionen – Akteure, Portfolios, Daten - analysiert und die Investorenstrategien hinterfragt. Alles mündet in die ab-

schließende Frage: Ist die Immobilie nur noch ein underlying Asset für Finanzprodukte?

Inhalte

Funktionsweise und Trends der Immobilienmärkte; Trends der globalen Immobilieninvestments; Immobilienmarkt Deutschland; Immobilientransaktionen / Akteure, Portfolios, Daten; Büros, Einzelhandel, Wohnen, Sonstiges; Investmentstrategien der Marktteilnehmer; Immobilienwirtschaft und Finanzwirtschaft.

Teilnehmerkreis

Führungskräfte und Spezialisten aus den Bereichen Asset Management, Corporate Real Estate, Vertrieb von Kapitalanlagen, Immobilienfinanzierung, Immobilienbewertung, Investment und Unternehmensentwicklung.

Trainer	Buchungsinformationen - HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Volker Hardegen , Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, Heidelberg.	19.11.2008 in Bonn 22.06.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862730 Seminar-Nr. 962223 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

REITs in Deutschland

Kommt die neue deutsche Assetklasse im indirekten Immobilienanlagemarkt?

Die internationalen Immobilienmärkte unterliegen einem starken Wandel. Viele Länder Asiens, Europas und Lateinamerikas führen und führten u.a. neue steuertransparente „Real Estate Investment Vehicles“ vergleichbar den US-Real Estate Investment Trusts (US-REITs - seit 1960) und den australischen „Listed Property Trusts“ (LPTs - seit 1971) ein. In Deutschland ist der G-REIT per 01.01.2007 Wirklichkeit geworden. Belgien, Frankreich, Italien, Luxemburg, Niederlande, Spanien und zuletzt auch England haben ihre Immobilienmärkte in diese Richtung geöffnet. Wegen der internationalen Finanzkrise und der damit einhergehenden schwachen Börsenverfassung für Immobilienaktien war den G-REITs – auch wegen handwerklicher Fehler – ein Fehlstart beschert. Das Seminar soll grundlegende Kenntnisse über die internationale Assetklasse REITs vermitteln, die für die weltweiten Finanzmärkte unverzichtbar sind. Die Unterschiede und Zielgruppenorientierung der diversen Produkte des indirekten Immobilien-Anlagemarktes werden verdeutlicht und gegenübergestellt. Es werden die

Entwicklungen, Chancen und Risiken der international in über 20 Ländern eingeführten REITs aufgezeigt. Auch operative, rechtliche, steuerliche und immobilienwirtschaftliche Hinweise sind Seminarinhalt. Über den G-REIT in Deutschland wird umfassend und zeitnah informiert.

Inhalte

Immobilienanlageprodukte; Immobilienanlagemarkt Dtl.; Real Estate Investment Trusts - International, Chancen und Risiken von REITs; G-REITs (umfassende, zeitnahe Präsentation aller Facetten); Gründung eines G-REIT (operative, rechtliche, steuerliche und immobilienwirtschaftliche Arbeitsschritte); Quo Vadis G-REITs?

Teilnehmerkreis

Führungskräfte und Spezialisten aus den Bereichen Asset Management, Corporate Real Estate, Vertrieb von Kapitalanlagen, Immobilienfinanzierung, Immobilienbewertung, Investment und Unternehmensentwicklung.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Volker Hardegen , Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, Heidelberg.	07.09.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962225 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Der Energiebedarfsnachweis für Nicht-Wohngebäude: Was ändert sich durch die DIN V 18599?

Die energetischen Anforderungen an Nicht-Wohngebäude und ihre Berechnung

Die neue DIN V 18599 „Energetische Bewertung von Gebäuden“ wurde im Juli 2005 verabschiedet. Die Norm selbst ist für alle Gebäudetypen anwendbar. Im Rahmen der EnEV 2007 und der öffentlich-rechtlichen Nachweisführung ist derzeit aber nur die Verwendung bei Nichtwohngebäuden (Neubau und Bestand) vorgesehen. Die EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden wurde im Laufe des Jahres 2007 in nationales Recht umgesetzt. Der Energiebedarf für Klimaanlage und Beleuchtung von Nicht-Wohngebäuden wird zukünftig im Energiebedarfsausweis mit berücksichtigt. Als ergänzende Bestimmung zur Energieeinsparverordnung ist die neue DIN V 18599 Grundlage für die energetische Bewertung von Gebäuden. Im Rahmen der Umsetzung der Merseburger Beschlüsse der Bundesregierung werden die Anforderungen in allen Bereichen des Bauens nochmals um rund 30 % verschärft und dem Nachweisverfahren nach DIN 18599 Priorität auch im Wohnungsbau eingeräumt. Im angebotenen Seminar wird über die Anforderungen an den energiesparenden Wärmeschutz von Nicht-Wohngebäuden gemäß Energieeinsparverordnung informiert und das Berechnungsverfahren gemäß DIN

V 18599 „Energetische Bewertung von Gebäuden“ ausführlich behandelt. An einem Berechnungsbeispiel, an dessen Ende der Energieausweis steht, wird der Nachweis in allen Einzelheiten besprochen.

Inhalte

EnEV - neuester Stand; Ausblick auf die EnEV 2009, Aufbau der DIN V 18599 – Allgemeine Bilanzierungsmethodik (Teil 1); Randbedingungen und Nutzerprofile (Teil 10); Das Referenzverfahren und dessen Vorgaben (EnEV); Nutzenergie Heizen und Kühlen (Teil 2); Nutzenergie Beleuchtung und Tageslichtplanung (Teil 4); Nutzenergie Lüftung und Luftaufbereitung (Teil 3); Endenergie RLT und Klimasysteme (Teil 7); Endenergie Heizanlage und Warmwasser (Teil 5 + 8); Gesamtbetrachtung Primär- und Endenergiebedarf.

Teilnehmerkreis

Einsteiger in diese Thematik, Architekten und Ingenieure, Eigentümer und Verwalter von Gewerbe- oder gemischt genutzten Immobilien, Sachverständige für die Bewertung von Bestandsimmobilien, Handwerker.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert-anerkannt!	
Hans Jürgen Schlimgen, Architekturbüro Schlimgen, Köln.	18.09.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962221 EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

So funktioniert der neue Energieausweis

Workshop zur neuen EnEV, Anforderungen und Berechnungsbeispiele

Das angebotene Seminar soll in das neue Regelwerk, insbesondere im Hinblick auf Bestandsimmobilien, für die künftig bei Vermietung und Verkauf ein Energiepass vorzulegen ist, einführen, d.h. die Anforderungen aufzeigen und erläutern sowie die Führung der rechnerischen Nachweise anhand verschiedener Beispiele für Wohngebäude demonstrieren. In dem Seminar werden der neueste Stand der Energieeinsparverordnung und die zu beachtenden Anforderungen an den Gebäudebestand vermittelt. Das Seminar informiert auch über die von der Bundesregierung beschlossenen Änderungen und Verschärfungen der Anforderungen der EnEV im Rahmen der für 2009 geplanten Novellierung. Es wird über die aktuelle Ausgestaltung des Energiepasses für Wohngebäude berichtet sowie über Förderprogramme des Bundes mit Hinweisen auf Fundstellen. Anhand des den neuesten Anforderungen aus der EnEV angepassten EDV-Programms EVA smart wird mit den Teilnehmern an einem Beispiel ein "Energieberatungs-Bericht" mit den entsprechenden Empfehlungen zur Energieeinsparung erarbeitet

und Fragen aus der Praxis beantwortet. Jeder Teilnehmer erhält eine Demoversion des Programms EVA smart des Kooperationspartners Ing.-Büro Leuchter und hat somit die Möglichkeit am eigenen Laptop die Berechnungsbeispiele nachzuvollziehen.

Inhalte

Bestandsaufnahme bestehender Gebäude; Anforderungen der EnEV bei baulichen Änderungen bestehender Gebäude; U-Wert-Berechnung; Planen eines guten und wirtschaftlichen Wärmeschutzes von Gebäuden; Vor- und Nachteile der unterschiedlichen Bauteilkonstruktionen; Schimmelpilzvermeidung; Bewertung versorgungstechnischer Anlagen; Primärenergiebewertung.

Teilnehmerkreis

Das Seminar mit Workshop richtet sich an Einsteiger in die Thematik EnEV und EU-Richtlinie sowie an Sachverständige für die Bewertung von Bestandsimmobilien, Architekten und Ingenieure, Handwerker.

Trainer	Buchungsinformationen - HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Hans Jürgen Schlimgen, Architekturbüro Schlimgen, Köln.	05.12.2008 in Bonn 13.03.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862729 Seminar-Nr. 962222 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Qualifizierung „Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte, finanzwirtschaftliche Zwecke und für Marktwertermittlungen“

Im Hinblick auf die Vermeidung von Ausfallrisiken kommt einer qualifizierten Bewertung von Immobilien eine steigende Bedeutung zu. Vor diesem Hintergrund wurde im Jahr 1996 die HypZert GmbH gegründet, an der sich alle Spitzenverbände der deutschen Finanzwirtschaft beteiligt haben. Auf Grund seiner hohen Standards und seiner nationalen wie internationalen Anerkennung genießt die HypZert-Zertifizierung, die derzeit rund 850 Gutachter/innen auszeichnet, in der Branche einen ausgezeichneten Ruf. Viele Kreditinstitute beschäftigen heute überwiegend Gutachter/innen, die den Titel „CIS HypZert“ tragen. Denn sie erfüllen die in § 6 Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) geregelten Anforderungen an Gutachter: Eine Zertifizierung nach ISO/IEC 17024 sowie besondere Kenntnisse und Erfahrungen auf dem Gebiet der Beleihungswertermittlung. Um den unterschiedlichen Arbeitsschwerpunkte der einzelnen Immobiliengutachter gerecht zu werden bietet die HypZert heute folgende Zertifizierungen an: Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte, kurz „CIS HypZert (S)“, deren Prüfungsschwerpunkt in der Beleihungswertermittlung von Standardimmobilien im regionalen Umfeld des Gutachters liegt, Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke, kurz „CIS HypZert (F)“, der die Beleihungswertermittlung sämtlicher Immobilienarten, auch der sog. Spezialimmobilien, beinhaltet, Immobiliengutachter HypZert für Marktwertermittlungen, kurz „CIS HypZert (M)“, der neben dem nationalen Marktwert auch die internationalen Wertermittlungsverfahren berücksichtigt sowie der Immobiliengutachter für Markt- und Objektrating, kurz „CIS HypZert (R)“, der den Transparenzanforderungen nach Basel II gerecht wird. Die hohe Qualität der einzelnen Zertifizierungsverfahren wird jährlich von den deutschen Akkreditierungsgesellschaften TGA und DAP sowie dem international anerkannten niederländischen RvA überprüft und bestätigt. Alle Zertifizierungsbereiche der HypZert GmbH sind nach ISO/IEC 17024 akkreditiert.

Sofern die Zertifizierung zum Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte - CIS HypZert (S) angestrebt wird, endet der Kurs am 28.02.2009 (Repetitorium am 03.04.2009). Ist das Ziel die Zertifizierungsprüfung Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke - CIS HypZert (F) sowie die Zertifizierungsprüfung zum Immobiliengutachter HypZert für Marktwertermittlung - CIS HypZert (M), endet die Ausbildung am 29.03.2009 (Repetitorium am 03. und 04.04.2009).

Inhalte

CIS HypZert (S): Grundlagen der Wertermittlung; Verkehrswert nach WertV und andere Verfahren; Absicherung von Darlehen durch Grundpfandrechte; Realkredit und Pfandbriefsicherheit; Bautechnische Grundlagen für Wertermittlungssachverständige; Der Immobilienmarkt in Deutschland; Mathematik und Statistik; Gutachterwesen in der Grundstücksbewertung; Beleihungswertermittlung; Sondereinflüsse auf die Immobilien; Repetitorium S-Prüfung.

CIS HypZert (F) und (M): Grundlagen der Wertermittlung; Verkehrswert nach WertV und andere Verfahren; Absicherung von Darlehen durch Grundpfandrechte; Realkredit und Pfandbriefsicherheit; Bautechnische Grundlagen für Wertermittlungssachverständige; Der Immobilienmarkt in Deutschland; Mathematik und Statistik; Gutachterwesen in der Grundstücksbewertung; Beleihungswertermittlung; Sondereinflüsse auf die Immobilien; Marktwert; Europäische Immobilienmärkte und ihre Bewertungsverfahren; Volks- und betriebswirtschaftliche Grundlagen; Projektentwicklung; Repetitorium S- und F-/M-Prüfung.

Teilnehmerkreis

Immobiliengutachter und Mitarbeiter aus Kreditinstituten, die die Zertifizierung bei der HypZert GmbH anstreben bzw. die sich originär weiterbilden möchten.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert-anerkannt!	
Rudolf Baumgartner , M-Wert GmbH, Dr. Marcus Cieleback , Armin Liebchen , Liebchen Consulting, smartDEVELOPER Software GmbH, Harald Lüchtfeld , Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung, Bernd Milke MRICS , Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG, Jochen Niemeyer , Ehrenberg Niemeyer Adam Grundstückssachverständige, Bernd Schmidt , Eurohypo AG, Stefan Schumacher , Provinzial Versicherung, Günter Wattig MRICS , KENSTONE GmbH, Ulrich Wilms , Jones Lang LaSalle GmbH.	CIS HypZert (S) 13.11.2008-28.02.2009 Repetitorium: 03.04.2009 Gebühr:	Seminar-Nr. 86230310 EUR 3.300,00 (Umsatzsteuerfrei)
	CIS HypZert (F) und (M) 13.11.2008-28.03.2009 Repetitorium: 03. und 04.04.2009 Gebühr:	Seminar-Nr. 86230311 EUR 4.800,00 (Umsatzsteuerfrei)
Gebühr Einzelseminarbuchung:		EUR 680,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de		

So bestehen Sie die Deltaprüfung

Prüfungsrelevante Grundlagen und Übungen für einen erfolgreichen Abschluss

Die HypZert GmbH ist seit dem 07.10.1997 vom Deutschen Akkreditierungsrat (DAR) nach DIN EN 45013/ISO 17024 für den Zertifizierungsbereich „Beleihungswertermittlung“ - CIS HypZert (F) - sowie seit dem 29.09.2004 vom niederländischen Raad voor Accreditatie (RvA) für den Zertifizierungsbereich „Marktwertermittlung“ - CIS HypZert (M) - akkreditiert. Die für den Beleihungswert notwendigen Kenntnisse wie die Beleihungswertermittlungsverordnung, die Plausibilisierung von Gutachten, Kenntnisse zu Realkredit und Grundpfandrechten sowie betriebswirtschaftliche Kenntnisse, die Prüfungsrelevanz besitzen, werden im Seminar vergegenständlicht und sollen als „Fahrplan“ zur Vorbereitung auf die Deltaprüfung die Grundlage bilden. Durch Übungen zur Plausibilisierung

von Gutachten und prüfungsnahen Fragestellungen wird das Seminar untersetzt.

Inhalte

Beleihungswertermittlungsverordnung; Plausibilisierung von Gutachten; Herangehensweise bei der Bewertung von Managementimmobilien; Grundpfandrechte und Realkredit; Grundlagen des Kreditprozesses; Übungen zur Plausibilisierung und mögliche Fragestellungen.

Teilnehmerkreis

Ö.b.u.v. Gutachter, zertifizierte Gutachter anderer Ausbildungsgänge und Mitglieder der RICS, die sich der HypZert-Zertifizierung stellen möchten.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert-anerkannt!	
Bernd Milke MRICS, Berlin-Hannoversche Hypothekbank AG, Berlin.	14.10.-15.10.2008 in Bonn	Seminar-Nr. 862242
	23.04.-24.04.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962184
	Gebühr:	EUR 990,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Immobilienmarktresearch – Rendite durch Research!

Möglichkeiten, Instrumente und Fallbeispiele zum Immobilien Research

Entscheidungen im professionellen Immobiliengeschäft wollen gut vorbereitet sein. Diese Selbstverständlichkeit bekommt durch den aktuellen Strukturwandel innerhalb der Immobilienbranche eine völlig neue Brisanz. Die Globalisierung des Immobiliengeschäfts hat das Immobiliengeschäft hinsichtlich professionelleren Marktteilnehmern, größeren und komplexeren Deals und vielfältigeren Produkten in den letzten Jahren grundsätzlich verändert. Vor diesem Hintergrund gewinnt das Immobilien Research immer größere Bedeutung, um die Transparenz in diesem Marktsegment zu erhöhen. Dies beginnt bei der Auswahl der strategischen Zielmärkte und führt über die Einzelfallentscheidung bis zum Portfoliomanagement. Immobilien Research beschäftigt sich mit der Aufbereitung und Auswertung von zum einen teilmarktspezifischen Immobiliendaten und zum anderen Marktberichten und Immobilienmarktanalysen. Das Seminar stellt die Möglichkeiten der Informationsrecherche vor und vermittelt Grundzüge und Elemente der Analysen, um eigene Analysen erstellen und

externe Berichte bewerten zu können. Anhand von Fallbeispielen vertiefen die Teilnehmer ihre Erkenntnisse.

Inhalte

Einordnung des Immobilienmarktanalyse in die bankbetrieblichen Entscheidungsprozesse, Aufgaben und Ziele des Immobilien Research, Standortanalyse, Wettbewerbsanalyse, Nachfrageanalyse, Informationsrecherche, Fallbeispiele aus den Bereichen Büro- und Wohnimmobilien, Handels- und Spezialimmobilien wie Hotels, Logistik- oder Freizeitimmobilien.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte aus dem Immobilien-Kreditgeschäft, Firmenkundenbetreuer, Kreditrisikomanagement, Kreditcontrolling, Kreditportfoliomanagement, interne und externe Revision, Insolvenz- und Abwicklungsabteilungen, Kreditakquisition, nachgelagerte Kreditbearbeitung, Research sowie Investmentbanking (z.B. Securitisation).

Trainer	Buchungsinformationen - HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Dr. Günter Vornholz, Norddeutsche Landesbank, Hannover.	31.10.2008 in Bonn	Seminar-Nr. 862286
	15.05.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962144
	Gebühr:	EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Immobilienmarkt- und Objektrating

Anwendung und Praxisbeispiele für die Unterstützung der bankinternen Kreditprozesse

Die Unterstützung des Kreditentscheidungsprozesses in Banken und Sparkassen allein durch Wertgutachten erweist sich zur Beurteilung der Chancen und Risiken als nicht mehr zeitgemäß. Allgemeine Kommentare über Märkte, Lagen und Konkurrenzsituation reichen heute nicht mehr aus, um den Anforderungen nach Transparenz gerecht zu werden. Zentraler Bestandteil von Immobilienbewertungen müssen heute eindeutige Chancen- und Risikenprofile von Märkten und Objekten sein, die mit Hilfe eines differenzierten Markt- und Objektratings erfasst werden können. Für ein risikoadäquates Agieren am Immobilienmarkt ist Transparenz vor allem bei der Kreditanalyse im Rahmen der Gewährung von Immobiliendarlehen, der Risikoanalyse von Portfolios im Rahmen von Securitisation, der Immobilienanalyse im Rahmen von Investitions- bzw. Desinvestitionsentscheidungen sowie Portfolioanalysen und –steuerung unerlässlich. Das Seminar dient unter anderem zur Vorbereitung auf die Prüfung zur Zertifizierung für Markt- und Objektrating bei der HypZert GmbH bzw. bei der Sprengnetter Immobilienbewertung.

Es kann aber auch als originäre Weiterbildung angesehen werden.

Inhalte

Ratingphilosophie, Wettbewerb der Ratingagenturen; Ratingbegriff, Anwendungs- und Einsatzgebiete von Immobilien-Ratings; Das Markt- und Objektrating der TEGoVA: Anforderungen, Besonderheiten, Analysekriterien, Ergebnis; Überblick über Immobilienratings; Praktische Umsetzung des Markt- und Objektratings als VÖB-Immobilien-Analyse, Übungen.

Teilnehmerkreis

Immobilienfachverständige und Mitarbeiter aus Kreditinstituten, die die Prüfung bei der HypZert GmbH bzw. der SprengnetterZert GmbH anstreben bzw. die sich originär weiterbilden möchten.

Voraussetzungen: Gutachtertätigkeit oder Tätigkeit im Kreditentscheidungs- bzw. –überwachungsprozess einer Bank oder Sparkasse.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Lothar Jerzembek und Thomas-Andreas Ziesenitz, Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands, Berlin, sowie Wolfgang Sellig, Landesbank Baden-Württemberg, Stuttgart.	09.10.-10.10.2008 in Liebenberg 21.04.-22.04.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862238 Seminar-Nr. 962243 EUR 990,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Renditen steuern, optimieren, simulieren

So gehen Sie mit Renditeaussagen bei Immobilien souverän um

Renditen spielen eine zentrale Rolle innerhalb der Beurteilung der Wettbewerbsfähigkeit und Risikolastigkeit von Immobilien. Welche Rendite aber macht welche Aussage? Und wie können Renditen gesteuert, optimiert und simuliert werden? Welche Benchmark-Quellen stehen für die Plausibilisierung von Rendite-Aussagen zur Verfügung? Das Seminar vermittelt Analysetechniken entlang von Renditeprofilen für Bestands- und Developerobjekte. Ziel ist es, den Teilnehmern aus Kredit-, Bewertungs- und Risikoabteilungen einen souveränen Umgang mit Renditeaussagen und deren fachgerechte Hinterfragung zu ermöglichen. Anhand von Fallbeispielen und Simulationen werden die Zusammenhänge in Gruppenarbeit vertieft.

Inhalte

Projekt-Risikoanalyse mit Hilfe der Feasibility Analyse (Developer-Perspektive versus Banking Case); Kostenplanung

und -ermittlung nach DIN 276 und erweiterter DIN 276; Techniken der Budgetprognose von Bau- und Baunebenkosten: Statische und dynamische Berechnungsverfahren auf Basis der erweiterten DIN 276; Simulation kritischer Projektverläufe: Kostenüberschreitungen und Bauzeitverzögerungen; Ermittlung und Zinsrisiken; Handlungssituation 1: Analyse und Optimierung der Rentabilität von Investitionen; Handlungssituation 2: Krisenmanagement – Investitionen unter Finanzengpässen; Ausarbeitung eines Fallbeispiels und Software-Simulation; Vertragsgrundlagen: VOB, neue Fassung, versus BGB; Techniken des Nachtragsmanagements; Fragen und Diskussionen.

Teilnehmerkreis

Immobilienfachverständige, Mitarbeiter/innen der Kreditakquisition und –bearbeitung sowie Workoutabteilungen.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert-anerkannt!	
Armin Liebchen, Liebchen Consulting, smartDEVELOPER Software GmbH, Berlin.	10.10.2008 in Bonn 23.03.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862239 Seminar-Nr. 962130 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

30 Jahre
Kompetenz und
Know-how

„Gut zu wissen,
was hinter der
Fassade steckt“

Immobilienbewertung
für Ihren Erfolg.

- Akademie
- Software
- Fachverlag & Service
- Marktforschung
- Bewertungsdienstleistung
- Zertifizierung

Kompetenz von A bis Z.

Sprengnetter Immobilienbewertung bietet Ihnen von A wie Ausbildung bis Z wie Zertifizierung das komplette Portfolio für Ihren Erfolg. Umfangreiche Fachliteratur und leistungsstarke Software-Pakete unterstützen Sie bei allen Fragen zur Immobilienbewertung. Eine ganzheitliche Bewertungsdienstleistung – für jede Objektart und Größenordnung – eröffnet dem Kunden völlig neue Dimensionen. Und praxisorientierte Marktforschung rundet das Angebot für Sie ab.

Nutzen Sie die Erfahrung aus über 30 Jahren und profitieren Sie vom Know-how unserer Fachleute. Wir beraten Sie gerne.

**Sprengnetter
Immobilienbewertung**

Barbarossastraße 2
53489 Sinzig
T 02642 97 96 0
F 02642 97 96 69
info@sprengnetter.de

Analyse und Abbildung des Immobilienmarktes

Dieses 2-tägige Seminar gibt Sachverständigen einen Einblick in die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und zeigt die Verfahren und die Hintergründe auf, mit denen bzw. unter denen die „für die Wertermittlung erforderlichen Daten“ abgeleitet werden. Der kritische Umgang mit den veröffentlichten Daten und das Wissen, welches die Teilnehmer bei fehlenden Marktdaten selbst in die Lage versetzt, einfache Kaufpreisanalysen durchzuführen, sollen vermittelt werden.

Inhalte

Arbeiten mit Grundstücksmarktberichten; Ableitung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten; Marktbeobachtung, Marktdatenauswertung; Modellierung des Marktes; Deduktive Methoden; Aktuelle Entwicklungen.

Teilnehmerkreis

Immobilienfachverständige, die bei ihren Bewertungen auf Daten der Gutachterausschüsse zurückgreifen.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert-anerkannt!	
Joachim Schmeck, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig.	16.10.-17.10.2008 in Bonn 08.10.-09.10.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862281 Seminar-Nr. 962131 EUR 990,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Immobilien(sicherheiten) ohne Risiko durch richtige Bewertung?

Anforderungen und Vorschriften für die Bewertung von Immobiliensicherheiten

Die Seminarteilnehmer erhalten einen Überblick über die gesetzlichen Grundlagen und Anforderungen für die Bewertung von Immobiliensicherheiten nach dem Pfandbriefgesetz und der Beleihungswertermittlungsverordnung. Insbesondere nach der Umsetzung von Basel II in Deutsches Recht gibt es außerdem zahlreiche Änderungen im KWG, der Solvabilitätsverordnung und der Groß- und Millionenkreditverordnung zum Thema „Grundstücksbewertung und Überwachung von Werten“. Schließlich wird ein Überblick über die Methodik und Auslegungsfragen der Beleihungswertermittlung anhand der BelWertV gegeben. Dabei wird die Methodik auch im Hinblick auf die Fragestellung der Allgemeingültigkeit der BelWertV für Anrechnungserleichterungen nach dem KWG beleuchtet. Hieraus ergibt sich die Fragestellung: „Wenn nicht BelWertV, was dann?“ Die Beantwortung der letzten Frage wird nur teilweise, aus Sicht einer sachgerechten Wertermittlung und als Anregung zur weiteren Diskussion möglich sein.

Inhalte

1. Teil: Anforderungen nach KWG und Pfandbriefgesetz an die Bewertung von Immobiliensicherheiten im Hinblick auf Pfandbriefdeckung und Anrechnungserleichterungen nach dem KWG. 2. Teil: Die Beleihungswertermittlungsverordnung (Inhalte der BelWertV und Anwendungsfragen).

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter aus dem Bereich der Wertermittlung, die ihr Wissen aktualisieren möchten; Mitarbeiter aus dem Kreditbereich, die grundlegende Kenntnisse der Wertermittlung von Immobilien im Rahmen der Beleihungswertfestsetzung benötigen und ihr Wissen in diesem Seminar aktualisieren und vertiefen möchten; Mitarbeiter der Grundsatzabteilungen / Kreditsekretariate, die für den Kreditbereich zum Thema Wertermittlung im Rahmen von KWG-Anrechnungserleichterungen oder für die Pfandbriefdeckung Richtlinien und Rahmenbedingungen schaffen müssen mit dem Ziel der Aktualisierung des Wissens rund um die Beleihungswertermittlung.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Wolfgang Crimmann, Immobilienanalyse und Consulting, Swisttal.	11.03.-12.03.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962164 EUR 990,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

NEU! Ein neues Modell für die Immobilienbewertung

Die Normalherstellungskosten (NHK 2005) kennen und anwenden

Die bislang im Sachwertverfahren herangezogenen Normalherstellungskosten 2000 bringen in ihrer Verwendung etliche Problem mit sich. Daher sind im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung aktualisierte Normalherstellungskosten, die „NHK 2005“, abgeleitet und im April 2008 im Entwurf vorgelegt worden. Das gegenüber dem Modell der NHK 2000 in Teilen durchgreifend geänderte Modell der NHK 2005 und dessen Anwendung im Sachwertverfahren wird den Teilnehmern in der Theorie und anhand von Praxisbeispielen vermittelt.

Inhalte

Die neuen Normalherstellungskosten 2005; Modelländerungen; Standardeinordnungstabellen und neue Gebäudetypen der NHK 2005; Ausstattungsstandards; Gesamt- und Restnutzungsdauer; Modell zur Alterswertminderung; Regionalisierungsfaktoren; Marktanpassung; Berücksichtigung von Modernisierungen sowie Baumängeln/Bauschäden; Beispiele.

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter aus der Immobilienbewertung, dem Privat- und Firmenkundengeschäft und der Rechtsabteilung.

Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung werden vorausgesetzt.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert-angemerkt!	
Ulrich Homa und Dietmar Weigt, Institut für Baulandconsulting und Stadtbau, Bonn.	28.11.2008 in Bonn	Seminar-Nr. 862138
	24.06.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962128
	Gebühr:	EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Immobilienbewertung leicht gemacht - Einführung und praktische Übungen zu Verkehrswert-/Marktwertermittlung

Die Veranstaltung soll den Teilnehmern die Grundlagen der Verkehrswert-/Marktwertermittlung erläutern und sie für die Beleihungswertermittlung sensibilisieren. Anhand theoretischer Ausarbeitungen und praktischer Übungen werden die Elemente einer kreditwirtschaftlichen Gutachterstellung behandelt.

Inhalte

Einführung Wertermittlung (Zweck, Anwendung, Verfahren); Bodenwert und Bodenwertermittlung (Bauland/Qualitätsstufen, Planungsrecht, Vergleichswert etc.); Sachwert und Sachwertermittlung (Verfahren, Berechnungsgrundlagen); Ertragswert (Anwendung, Einzelbestandteile, Ver-

fahrengaufbau, Umsetzung); Verkehrswert/Marktwert; Beleihungswert (Bewertungsgrundsätze, Umsetzung - Anschaffungsfälle); Plausibilisierung von Wertgutachten; Praxis- und Übungsbeispiele.

Teilnehmerkreis

Kreditsachbearbeiter, Mitarbeiter der Immobilienbewertung, Abwicklung insolventer Kredite, Wohnungsbaufinanzierung o.ä. und Nachwuchskräfte sowie aus den Bereichen Markt und Marktfolge; Mitarbeiter aus Abwicklung und Sanierung sowie Neueinsteiger in die Immobilienbewertung.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert-angemerkt!	
Tanja Gumny und Wolf-Dieter Haase, Westdeutsche ImmobilienBank, Mainz.	05.11.-06.11.2008 in Bonn	Seminar-Nr. 862260
	05.11.-06.11.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962206
	Gebühr:	EUR 990,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Bewertung von Standardrenditeimmobilien

Der sichere Blick entscheidet

Bei der Bewertung von eigennutzungsfähigen Objekten stellt die Einschätzung von Lage, Bodenwert, Baukosten, Konzeption und vor allem der Marktanpassung besondere Ansprüche an die Bewertung. In dem dreitägigen Seminar erfahren die Teilnehmer, wie der Bodenwert sachverständig abzuleiten ist, wie Baukosten zu plausibilisieren und ggf. herzuleiten sind, von welchen Faktoren die Marktanpassung beeinflusst wird und inwieweit Renditeüberlegungen auch in diesem Immobiliensegment angebracht sind. Darüber hinaus werden typische Bauschäden, deren Auswirkungen und Beseitigungskosten vorgestellt. Der dritte Seminartag stellt eine Ergänzung für ertragsorientierte Immobilien dar. Den Teilnehmern wird der Umgang mit nachhaltigen Mieten, Bewirtschaftungskosten und Zinssätzen vermittelt. Ziel ist es, die Teilnehmer in die Lage zu versetzen, eigen genutzte bzw. ertragsorientierte Immobilien bereits in den ersten Kundengesprächen sicherer einzuschätzen, zu wissen, welche Unterlagen zur Bewertung

unabdingbar sind und dies dem Kunden auch vermitteln zu können sowie eine belastbare Wertermittlung zu erstellen, die auch im Hinblick auf das enge Zeitkorsett des Tagesgeschäftes durchführbar ist.

Inhalte

Das Seminar folgt dem Bewertungsablauf, wobei Theorie, Praxisbeispiele und Übungen ineinander übergehen. Tag 1: Lage; Rechte & Lasten; Bauschäden; Bodenwert. Tag 2: Maße der baul. Nutzung; GND/RND; Baukosten; Marktanpassung; Vergleichswerte. Tag 3: Vorder-/Hinterland; Mieten; Bewirtschaftungskosten; Zinssätze; Under-/Overrent; Wohnungsrechte und Nießbrauch.

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter von Kreditinstituten, die sich mit der Beleihung, Bewertung und Bearbeitung von Immobilienengagements im Kleindarlehenbereich beschäftigen.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert-anerkannt!	
Achim Lenzen, Bernd Milke MRICS und Jürgen Wilde, Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG, Berlin.	11.02.-13.02.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962244 EUR 990,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Mietbewertung für die tägliche Praxis

Einflussfaktoren, Berechnung, konkrete Aufgabenstellungen

Die Miete einer Immobilie erfordert je nach Aufgabenstellung unterschiedliche Betrachtungsweisen. So verlangt die Erstellung eines Mietgutachtens für eine Immobilie eine andere Auseinandersetzung mit dem Thema der Mieten als die Mietbewertung im Ertragswertverfahren im Rahmen einer Verkehrswertermittlung. Unterschiedliche Einflussfaktoren auf die Miethöhen von Wohn- bzw. Gewerberaummieten sowie die unterschiedlichen Verfahren zur Ermittlung einer Miethöhe werden dargestellt. An Berechnungsbeispielen für unterschiedliche Aufgabenstellungen wird die Herangehensweise an die Mietbewertung praktisch geübt.

Inhalte

Ermittlung von Mieten bei Mietgutachten; Ortsübliche Vergleichsmiete; Begründungsmittel eines Mieterhö-

hungungsverlangens; Anforderungen an Sachverständigen-gutachten; Anforderungen an die im Gutachten angeführten Vergleichsobjekte; Anwendung von Mieten bei Verkehrswertgutachten; Ertragswertverfahren; Nachhaltige Vergleichsmiete; Mietanwendung bei Mietwohngrundstücken; Mietanwendung bei Gewerbegrundstücken; Beispiel und Übungen.

Teilnehmerkreis

Immobilienfachverständige, Mitarbeiter von Banken aus dem Geschäftsfeld Baufinanzierung, Immobilien. Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung sind erwünscht, jedoch nicht Voraussetzung, da dieses Seminar überwiegend Grundlagenwissen vermittelt.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert-anerkannt!	
Dr. Peter Schwirley, Sachverständigenbüro Dr. Schwirley + Partner, Wesseling.	06.02.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962214 EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	



VS-ImmoPort

Mit diesem Immobilien-Bewertungs-Portal können Sie schnell und einfach ganzheitliche Immobiliengutachten erstellen.

www.vs-immoport.de

VS-ImmoPort ist die optimierte und medienbruchfreie Form einer umfassenden Immobilienbewertung. Die moderne Webtechnologie ermöglicht Ihnen einen ortsunabhängigen Zugriff.

Unser ASP-Angebot: eine Nutzung ohne Installation, Wartung und Lizenzerwerb. Abgerechnet wird ausschließlich Ihre tatsächliche Nutzung (pay per use), es fallen keine Anmelde- oder Grundgebühren an.

ImmobilienExpertise (Bewertung)



Am Anfang der Immobilien-Bewertung steht die interne Auftragsvergabe in reX. Alle Gutachten – egal ob im Rahmen eines Kleinkredits oder gewerblichen Spezialobjektes – werden homogen verwaltet. reX ermittelt gesetzeskonform den Beleihungswert und dokumentiert diesen in der ImmobilienExpertise.

VÖB-ImmobilienAnalyse (Rating)



Zur qualitativen Analyse des Objektes wird die VÖB-ImmobilienAnalyse aufgerufen. Unter Berücksichtigung neuester Markterkenntnisse erfolgt, auf Basis des verbandseinheitlichen Standards der Öffentlichen Banken Deutschlands, eine objektive und transparente Beurteilung der Chancen und Risiken einer Immobilie.

geobasierter Datenservice/ automatisierte Bewertung



Ihr erstelltes Gesamtgutachten reichern Sie, ebenfalls aus reX heraus, über den geobasierten Daten-Service geoport, mit amtlichen und privatwirtschaftlichen Daten (z. B. Bodenrichtwerte, Mietzins) sowie hochwertigen Karten und Katasterplänen an. Binnen weniger Minuten liegen die Daten elektronisch vor. Eine besonders wichtige Funktion in geoport ist die automatisierte Immobilienbewertung. Sie erhalten ein belastbares Ergebnis auf Knopfdruck für Bewertungen innerhalb der Kleindarlehengrenze.

Ihr Ansprechpartner für weitere Informationen:

VÖB-Service GmbH
Kredit/Dokumenten-Management
Godesberger Allee 88
53175 Bonn

Andreas Wolf
Tel.: 02 28 / 81 92 - 1 34
andreas.wolf@voeb-service.de
www.voeb-service.de

Sozialimmobilien sicher bewerten

Aktuelle Entwicklungen und Beurteilungskriterien für erfolgreiche und werthaltige Investitionen

Der Teilmarkt der Sozialimmobilien wird durch vielschichtige Objektarten und Einflussfaktoren bestimmt. Demographische, politische, volks- und betriebswirtschaftliche Einflüsse sind bei der Bewertung von Sozialimmobilien zu beachten. War in den vergangenen Jahren das Altenheim eine Alternative des Wohnens im Alter, so ist heute durch die Pflegeversicherung dieser Bereich nahezu verschwunden; das Pflegeheim ist in den Vordergrund getreten. War noch vor wenigen Jahren die Reha-Klinik ein lohnenswertes Investitionsobjekt, stellt sich nach der Gesundheitsreform verstärkt die Frage nach der Drittverwendungsfähigkeit und Werthaltigkeit dieser Immobilien. In diesem Seminar werden die wertbestimmenden Einflussfaktoren systematisiert und Beurteilungskriterien für die Bewertung dieser Immobilien als Banksicherheit abgeleitet. Im Mittelpunkt stehen dabei das „Betreute Wohnen“, das Pflegeheim und die Reha-Klinik.

Inhalte

Arten von Sozialimmobilien und ihre Charakteristik; Betreiber- und Finanzierungsmodelle, Trägerstrukturen;

Wohnen und Service – Einflussfaktoren am Beispiel des Betreuten Wohnens; Wohnen und Pflege – Einflussfaktoren am Beispiel des Pflegeheims; Rehabilitation – Einflussfaktoren am Beispiel einer Reha-Klinik; Wesentliche Aspekte der Finanzierung und Beleihungswertermittlung von Sozialimmobilien (Typische Herangehensweisen der Kreditinstitute, Anforderungskriterien der Banken im Rahmen der Finanzierung von Sozialimmobilien, Aspekte des bankinternen Ratings von Sozialimmobilien am Beispiel des DSGVO-Immobilien geschäftsratings, Mietflächen, Mietantritt, Bewirtschaftungskosten, Kapitalisierungszinssatz, Kennzahlen zur Plausibilisierung externer Gutachten).

Teilnehmerkreis

Immobilienfachverständige, die mit der Bewertung von Sozialimmobilien konfrontiert werden und Anfangserfahrungen mit der Bewertung dieser Immobilienart haben. Das Seminar ist auch für Mitarbeiter der Finanzierungsabteilungen geeignet.

Grundkenntnisse der Wertermittlungsmethodik werden vorausgesetzt.

Trainer	Buchungsinformationen - HypZert- und SprengnetterZert- anerkannt!	
Yves Ulrich, Landesbank Baden-Württemberg, Leipzig.	01.12.2008 in Bonn 06.05.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862298 Seminar-Nr. 962148 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Logistikimmobilien sicher bewerten

Relevante Faktoren für die Beleihungswertermittlung

Im Rahmen des Seminars werden die aktuellen Anforderungen an die Logistikbranche und deren Auswirkungen auf Planung, Erstellung und die Bewertung von Lagerimmobilien erarbeitet. Dazu werden die verschiedenen Formen der Logistik besprochen, die grundsätzlichen Verfahrenswege aufgezeigt und die Anforderungen an Grundstücke und Gebäude, den eigentlichen Bewertungsgegenständen als Teil der Logistikkette mit seinen relevanten Parametern behandelt. Die Diskussion von Baukosten, Ableitung von Mieten und Zinssätze gehört selbstverständlich ebenfalls zum Seminarinhalt. Der zweite Seminarabschnitt befasst sich mit der Bewertung von Produktionsimmobilien. Hier liegt der Schwerpunkt im Aufzeigen grundsätzlicher Herangehensweise bei der wertmäßigen Beurteilung. In diesem Abschnitt werden zudem mögliche Alternativnutzungen für Hallen und deren Werthaltigkeit besprochen.

Die Seminarteilnehmer sollen vertiefende Einblicke in diese Immobilienteilmärkte erhalten. Darauf aufbauend werden die Möglichkeiten der beleihungswertkonformen Wertermittlung vermittelt sowie die Realkreditfähigkeit dieser Objekte diskutiert.

Inhalte

Die Logistikbranche; Arten und Strukturen der Logistik; Anforderungen an Gebäude und Standort; Hallentypen - Baukosten - Mieten; Renditeüberlegungen aus Sicht des Investors; Verkehrswert- und Beleihungswertermittlung; Verschiedene Beleihungsfälle.

Zielgruppe

Immobiliengutachter und Bankmitarbeiter aus dem Bereich Immobilienbeleihung.

Trainer	Buchungsinformationen - HypZert- und SprengnetterZert- anerkannt!	
Achim Lenzen, Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG, Berlin.	28.11.2008 in Bonn 13.05.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862718 Seminar-Nr. 962186 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Bewertung landwirtschaftlicher Immobilien und Grundstücke

Grundlagen und Überblick der korrekten Wertberechnung anhand von Beispielen

Die TeilnehmerInnen bekommen einen Überblick über die Technik der Wertermittlung für landwirtschaftliche Objekte. Das Seminar ist marktorientiert, die Teilnehmer bekommen ein Gefühl für die Wertdimension landwirtschaftlicher Immobilien (alte und neue Bundesländer) und können damit bei zukünftigen Kreditanfragen zu einem ersten Ergebnis kommen. Sie können beurteilen, ob eine vorhandene Wertermittlung methodisch korrekt ist und darüber hinaus die Aussagen eines Gutachtens kritisch interpretieren. Der Inhalt entspricht dem neuesten Stand der einschlägigen Vorgaben (soweit vorhanden) der Bankenprüfung. Im Rahmen des Seminars wird der Umgang mit allen notwendigen Datenquellen aus dem Internet vorgestellt.

Inhalte

Überblick und Skizzierung der verschiedenen Wertermittlungsverfahren; Wahl des Wertermittlungsverfahrens; Bewertung landwirtschaftlicher Flächen; Vorstellung des Substitutionswertverfahrens; Vorstellung des Ertragswert-

verfahrens auf Basis der Deckungsbeitragsrechnung für landwirtschaftliche Spezialimmobilien (Getreidelager, Stallanlagen); Diskussion einzelner Parameter; Nutzung von Datenquellen aus dem Internet; Ausgewählte landwirtschaftliche Beispiele für die Anwendung von Substitutions- und Ertragswertverfahren; Bewertung von Schweinemastställen; Bewertung von Milchviehställen; Trends (Spezialisierung/Diversifizierung, Biogasanlagen –EEG etc.); Beleihungswert. Es wird empfohlen, dieses Seminar zusammen mit dem Seminar „Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien sicher bewerten“ zu buchen.

Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte der Abteilungen Immobilienfinanzierung, die als Immobilien-Sachverständige bzw. sachkundige Mitarbeiter für die Beleihungswertermittlung von Immobilien tätig sind.

Voraussetzungen: Die Teilnehmer sollten mit den Grundlagen der Wertermittlung vertraut sein.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert- anerkannt!	
Christian Bödecker, Ingenieurbüro Bödecker, Lehrte.	22.10.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962168 EUR 740,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Freizeitimmobilien sicher bewerten

Besonderheiten und Potentiale neuer und vorhandener Einrichtungen

Die verfügbaren Einkommen der privaten Haushalte gehen beständig zurück. Gleichzeitig wächst die verfügbare Freizeit für einen zunehmenden Bevölkerungsanteil. Welche wirtschaftlichen Perspektiven haben Freizeitimmobilien vor diesem Hintergrund? Das Seminar soll die Entwicklungen und Besonderheiten ausgesuchter Märkte, die Anforderungen an den Bewerter, Immobilieninvestor und an Finanzierungsinstitute sowie Trends und Potentiale neuer Produkte oder vorhandener Einrichtungen aufzeigen. Am Beispiel von Kinos, Fitness- und Bowlingcentern, Freizeit- und Erlebnisbädern und von Golfplätzen werden Branchenentwicklungen beleuchtet und Chancen und Risiken neuer bzw. bestehender Objekte aufgezeigt. Die Bewer-

tungen werden anhand von Beispielgutachten vertiefend diskutiert.

Inhalte

Begriffsdefinition; Besonderheiten bei der Bewertung von Management-Immobilien; Marktbedingungen vor dem Hintergrund demographischer und sozioökonomischer Perspektiven; Kino-Immobilien; Golfanlagen; Bowling-Bahnen; Badeparks und Thermen (PPP und seine Grenzen); Exoten (Von der Indoorskihalle bis zum Hochseilgarten); Baden gegangen (Spacepark und Co.).

Teilnehmerkreis

Immobilienfachverständige, Mitarbeiter der Kreditakquisition und -bearbeitung.

Trainer	Buchungsinformationen - HypZert- und SprengnetterZert anerkannt!	
Birger Ehrenberg MRICS, Ehrenberg Niemeyer Adam Grundstücks-sachverständige, Frankfurt / Mainz.	11.02.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962281 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Hotelimmobilien sicher bewerten

Marktkennnisse und Grundlagen für mehr Effizienz und weniger Risiko

Bei einem Hotel handelt es sich um eine Immobilie mit der Besonderheit, dass sie jeden Tag neu vermietet werden muss. Hotels laufen auch unter dem Sammelbegriff Beherbergungsbetriebe. Dieses deutet schon einen starken Unternehmensbezug an. Ein Hotel ohne „guten“ Betreiber ist faktisch wertlos. Was aber ist eine Erfolg versprechende Konzeption? Dafür bedarf es Marktkenntnis, um Trends, Risiken und Chancen rechtzeitig zu erkennen und ggf. gegen zu steuern. Als Sachverständiger ist es erforderlich, sich mit den Entwicklungen am Hotelmarkt auseinander zu setzen. Nur so kann es ihm möglich sein, die wirtschaftlichen Kennzahlen eines Hotelbetriebes, die Bilanz nach USALI zu beurteilen und zu werten, so dass eine für jeden Betreiber zu erwirtschaftende Hotelpacht in eine neutrale Bewertung der Immobilie – und nicht des Betriebes – eingestellt werden kann. Ziel dieses Seminars ist es, die Basis für die notwendige Marktkenntnis sowie Grund-

lagen für das Lesen und Verstehen der für die Hotellerie typischen Kostenrechnung nach den Uniform Systems of Accounts of the Lodging Industry (USALI) zu schaffen.

Inhalte

Hotelmarkt - Konjunktur, Trends und wirtschaftliche Rahmenbedingungen; Betriebsarten und Hotelkategorien; Vertragsarten; Baukosten - was heißt „löffelfertig“?; Wertermittlungsverfahren, Kennzahlen und Checkliste für eine effiziente und marktgerechte Hotelbewertung; Beispielbewertung.

Zielgruppe

Immobiliengutachter sowie Mitarbeiter der Abteilungen Immobilienfinanzierungen und Kredit.

Grundlagen der Wertermittlungspraxis werden vorausgesetzt.

Trainerin	Buchungsinformationen – HypZert- anerkannt!	
Gaby Deike, Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG, Berlin.	18.03.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962730 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Einzelhandelsobjekte sicher bewerten

Insiderwissen, Trends und Faktoren für die Beurteilung

Einzelhandelsobjekte unterliegen ständig sich ändernden Anforderungen. Während in den 60er Jahren der normale Innenstadteinzelhändler von den Warenhäusern „bedroht“ wurde, sind diese heute schon wieder veraltet. Die Konkurrenz der 70er Jahre waren die Einkaufszentren auf der grünen Wiese, die in den 80er und 90er Jahren immer größer wurden und sich (s. Baumärkte) weiter spezialisierten. Der Wert einer Einzelhandelsimmobilie ist nicht nur abhängig von der Lage, der Erreichbarkeit und den mietvertraglichen Gegebenheiten. Neben aktuellen Marktgegebenheiten sind Fragen der Restnutzungsdauer, der angemessenen Bewirtschaftungskosten und des Liegenschaftszinssatzes besonders zu beachten.

Inhalte

Betriebsformen im Einzelhandel (Unterschiede Discountmarkt, Supermarkt, Verbrauchermarkt, SB-Warenhaus, Kaufhaus u.a. sowie deren Besonderheiten bei der Wertermittlung, Trends und Entwicklungen); Wertrelevante Faktoren und ihre Abhängigkeiten (Grundstückspreis,

Mieteinnahmen, Baukosten, Bewirtschaftungskosten, Restnutzungsdauer, Liegenschaftszinssatz, Marktzinsen, Nettoanfangsrenditen, Umsatzpacht Makrolage/Mikrolage, Historie/Planungsrecht, Baurecht, Bebauungsmöglichkeit, Entwicklungsmöglichkeiten/Marktsituation (Konkurrenz)/Altlasten, Umsatz/Miete); Trends und Entwicklung im Einzelhandel; Welche neuen Konkurrenten wachsen heran?; Wohin entwickelt sich die City?; Grüne Wiese versus Innenstadt?; Was geht noch im Nahversorgungsreich?; Workshop: Bewertung eines Discount-Marktes mit anschließender Besprechung und Analyse (u. a. Konzeptanalyse, Konkurrenz, Wirtschaftlichkeit, Baukosten, Restnutzungsdauer, Mietansatz/Mietenermittlung, Bewirtschaftungskosten, Liegenschaftszins, Umsatzbetrachtungen, Renditen).

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte der Abteilungen Immobilienfinanzierung und Kredit sowie Immobiliengutachter

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert- anerkannt!	
Günter Wattig MRICS, KENSTONE Real Estate Valuers, Stuttgart.	10.11.2008 in Bonn 24.04.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862748 Seminar-Nr. 962268 EUR 740,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Gebäude analysieren, optimieren, schützen

VÖB-Service-Leistungen auf der EXPO REAL 2008

Neben dem Seminarprogramm bietet die VÖB-Service GmbH weitere Dienstleistungen für Kreditinstitute, die Immobilienwirtschaft und die Öffentliche Hand. Zum Beispiel Beratung, Analyse und Konzepte rund um das Gebäudemanagement. Das alles präsentieren wir auf unserem Stand auf der EXPO REAL in München:

EnControl

Control^{En}
Konzeption
Beratung
Optimierung

das Beratungs- und Optimierungsprogramm für Energie-Bezug, -Verbrauch und -Monitoring.

GebControl

Control^{Geb}
Bewerten
Beraten
Benchmarken

die Prozess- und Kostenoptimierung im technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Gebäudemanagement.

SecurControl

Control^{Secur}
Sicherheit
Konzeption
Kontrolle

die neutrale Analyse des Sicherheitsniveaus von Unternehmen - zur Entwicklung eines ganzheitlichen Sicherheits- und Schutzkonzeptes.

Die Beratungsdienstleistung im Bereich Facility-Management durch die VÖB-Service GmbH hat sich seit Jahren bewährt und wird von zahlreichen Kunden erfolgreich eingesetzt. Dabei werden wir unterstützt von unseren Partnern pmb-net AG, gpc GmbH – Living Facilities und der Sozietät Osborne Clarke.

Besuchen Sie uns auf der EXPO REAL:

Vom 6. bis 8. Oktober 2008 können Sie auf dem Münchener Messegelände, Stand C1.444, EnControl, GebControl und SecurControl live kennen lernen.



Oder informieren Sie sich sofort:

Laden Sie den Produkt- und Dienstleistungskatalog der VÖB-Service GmbH aus dem Internet herunter oder fordern Sie ihn bei uns an. Gern beraten wir Sie auch individuell.

Ihre Ansprechpartnerin:

Petra Klose, Telefon +49 228 81 92-270, E-Mail: petra.klose@voeb-service.de

VÖB – Service für Ihren Erfolg

VÖB-Service GmbH
Godesberger Allee 88
53175 Bonn
www.voeb-service.de

Ihr Rüstzeug für die Rezertifizierungs-Prüfung

Dieser Kurs macht fit in aktuellen Themen und möglichen Prüfungsfragen.

Dieses Seminar dient in erster Linie zur Auffrischung der im Prüfstoffverzeichnis der HypZert für die Rezertifizierung F, M und R vorgegebenen Inhalte. Der Inhalt des Seminars umfasst neben individuellen Fragestellungen der Teilnehmer im Wesentlichen die Themen Entwicklungen und Veränderungen in den letzten 5 Jahren, Neuerungen zum Beleihungswert (PfandBVG, BelWertV, Erfahrungen mit dem Erbbaurecht nach dem Münchner Verfahren) und zum Verkehrswert (Änderungen im BauGB, WertR 2002/2006, WertV), aktuelle Situation am Immobilienmarkt, Charakteristika der Immobilienmärkte (Büro, Einzelhandel, Hotel) sowie auch demografische Entwicklun-

gen und ihre Auswirkungen auf den Immobilienmarkt. Unter Simulation der Prüfungsbedingungen werden Fragen zum Gutachten und zu allgemeinen sowie aktuellen Immobilienthemen gestellt. Unterstützt wird die Analyse des Vortrages durch zum Teil kontroverse Diskussionen mit den Teilnehmern (interaktives Seminar). Dabei spielen die aus der langjährigen Vergangenheit gewonnenen Erkenntnisse bei der Rezertifizierungsvorbereitung und die Erfahrungen aus den Rückmeldungen der vorangegangenen Prüfungsteilnehmer eine nicht unbedeutende Rolle.

Teilnehmerkreis

Teilnehmer an der HypZert-Rezertifizierungs-Prüfung.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- anerkannt!	
Günter Wattig MRICS , KENSTONE Real Estate Valuers, Stuttgart.	15.05.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962275 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Immobilienbewertung von US-Immobilien

Interkulturelles Verständnis bei der Bewertung aus amerikanischer und deutscher Perspektive

In Zeiten fortschreitender Globalisierung und aktueller Pressemeldungen über die Krise am US-Immobilienmarkt, ist es unerlässlich, die Hardfacts - also internationale Wertermittlungsstandards - zu verstehen. Darüber hinaus ist ein Transferwissen für die Bewertung von US-Immobilien aus deutscher Perspektive aufzubauen und wichtige Softfacts müssen greifbar gemacht werden.

Inhalte

Rahmenbedingungen der Immobilienbranche in den USA, Datenarten und Verfügbarkeit der Daten, Bewertungsverfahren. Teilaspekte wie Zinssätze, Herstellungskosten, Be-

wirtschaftungskosten der US-Immobilie aus deutscher Perspektive, Anforderungen an US-Gutachten aus Sicht eines deutschen Kreditinstituts, Workshop für einen sicheren Umgang mit US-Gutachten.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte aus dem Bereich der internationalen Immobilienbewertung, Mitarbeiter von Banken aus den Geschäftsbereichen Kreditanalyse, Kreditakquisition und -bearbeitung, sowie Mitarbeiter der internen und externen Revision, die mit den Grundlagen der internationalen Wertermittlung vertraut sind.

Trainer	Buchungsinformationen - HypZert- und SprengnetterZert- anerkannt!	
Wayne A. Nygard , AI Ambassador to Germany, New York; Monika Preithner , LB ImmoWert, München.	09.10.2008 in Bonn 07.05.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862139 Seminar-Nr. 962207 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Der Blick hinter die Fassade – Bautechnische Grundlagen für die genaue Wertermittlung

Das Seminar behandelt die nachstehend benannten Themen immer aus der Sicht der Wertermittler und der Relevanz für die Wertermittlung. Dabei finden auch spezielle Themen Berücksichtigung, wie z.B. Werkstoffe (wie Holz und Beton) hinsichtlich ihrer besonderen Eigenschaften. Abgerundet wird das Seminar durch die Behandlung von Schadensbeispielen und Sanierungslösungen.

Inhalte

Gründung des Bauwerks; Keller und Abdichtung; Tragende und nicht tragende Wände; Deckenkonstruktionen;

Treppenhaus mit Exkurs ins Baurecht; Steil- und Flachdächer; Ausbau und Haustechnik; Brandschutz, Asbest; Schallschutz; Wärmeschutz; Feuchteschutz; Mängel und Schäden aus juristischer Sicht.

Teilnehmerkreis

Das Seminar wendet sich an nicht bautechnisch vorgebildete Wertermittler, aber auch an Bauingenieure oder Architekten, die bereits seit längerer Zeit nicht mehr als solche tätig sind.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert-anerkannt!	
Norbert Bogusch, Ingenieurbüro Bogusch, Wachtberg-Niederbachem.	20.11.-21.11.2008 in Bonn	Seminar-Nr. 862719
	18.06.-19.06.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962189
	Gebühr:	EUR 990,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Vorsicht Altlasten!

Wie Sie Gefährdungen frühzeitig erkennen und monetär behandeln

Bei der Ermittlung von Verkehrs- und Beileihungswerten werden Altlasten häufig nicht ausreichend berücksichtigt. Dies kann zu gravierenden Fehleinschätzungen führen. Neben der Vermittlung der gesetzlichen und haftungsrechtlichen Grundlagen soll das Seminar den Teilnehmern Möglichkeiten der frühzeitigen Gefährdungserkennung vermitteln sowie Hilfestellung beim Lesen und Verstehen bestehender Altlastgutachten liefern. Anhand verschiedener Praxisbeispiele lernen die Teilnehmer Verdachtsbereiche selbstständig zu erkennen, die Effizienz von Untersuchungen einzuschätzen sowie projektspezifische Anforderungen an Altlastenerkundungen zu definieren. Der zweite Teil besteht in der monetären Behandlung von Altlastenfällen anhand konkreter Fallbeispiele in der Wertermittlung.

Inhalte

Boden und Grundwasser; Was sind Altlasten?; Wo und wie entstehen sie?; Schadstoffspektrum in Untergrund und Bausubstanz; Untersuchungsstrategie bei Altlasten; Bewerten und Sanieren; Haftungsfragen; Altlasten als Investitionsrisiko; Projektspezifische Erkundung; Ermittlung von Verkehrs- und Beileihungswerten von belasteten Grundstücken; Beispiele und Übungen.

Teilnehmerkreis

Immobiliengutachter und Mitarbeiter/Innen aus dem Geschäftsfeld Baufinanzierung und Risikomanagement.

Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung werden vorausgesetzt.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Achim Lenzen, Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG, Berlin.	30.03.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962187
	Gebühr:	EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
	Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt

Kommen Sie Baumängeln und -schäden frühzeitig auf die Spur!

Tipps für die Analyse, Bewertung und Zusammenarbeit mit Gutachtern

Der Bereich der Bauschäden und Baumängel kann einen unvorhergesehenen Kostenfaktor bei der Sanierung und beim Neubau einer Immobilie verursachen. Die frühzeitige Erkennung dieser Schäden, als auch die Einschätzung des Schweregrades, ist für die Bearbeitung von Gutachten und für das Risiko bei einer Kreditvergabe von teilweise entscheidender Bedeutung für den Erfolg eines Arrangements. Nach Abschluss des Seminars sind die Teilnehmer/-innen in der Lage, kritische Stellen einer Immobilie zu analysieren und grundlegende Aussagen über Bauschäden treffen zu können. Sie sind ebenfalls in der Lage, Fachgutachtern ihre Feststellungen fachgerecht zu übermitteln. Die überschlägige Ermittlung der anfallenden Kosten für die Beseitigung der Schäden und Mängel ist ebenfalls nach Abschluss des Seminars möglich.

Inhalte

Grundsätze der Bewertung von Bauschäden und Baumängeln; Bauschäden und die Ursachen des Entstehens; Häufige Bauschäden in verschiedenen Gebäudebaujahren; Zerstörungsfreie Methoden zur Feststellung von Bauschäden und Baumängeln; Überschlägige Kostenermittlung für die Behebung der Bauschäden; Zusammenarbeit mit anderen Sachverständigen anderer Spezialgebiete.

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter/Innen aus dem Geschäftsfeld Baufinanzierung und Risikomanagement, Immobilienbewerter – Beginner.

Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung und Bautechnik werden vorausgesetzt. KEIN FINANZIERUNGS-SEMINAR!

Trainer	Buchungsinformationen - HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Bernd Milke MRICS, Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG, Berlin.	27.11.2008 in Bonn	Seminar-Nr. 862717
	24.06.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962185
	Gebühr:	EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Mehr Sicherheit beim Immobilieninvestment

Wie Sie Objekte in der Planungs- und Bauphase analysieren und Krisen frühzeitig abwenden

Investitionskosten bei Investments in Immobilien haben erheblichen Einfluss auf den Erfolg der Kapitalanlage und mögliche Risiken des Kreditausfalls. In der Finanzwirtschaft wird die Ermittlung von Investitionskosten (Grundstückserwerb, Herstellkosten der Immobilien und Nebenkosten) daher i.d.R. erfahrenen Sonderfachleuten überlassen. Seminarziel ist die Schaffung praxisnaher Kenntnisse bei der Analyse von Immobilien in der Planungs- und Bauphase und der Krisenfrüherkennung. Ziel ist die Gewinnung von mehr Sicherheit mit Fragestellungen zum Thema sowie der Austausch von Erfahrungen und Kenntnissen.

Inhalte

Akteure und Verfahren der Investitionskostenermittlung; Investitionskosten im Spannungsfeld Planer-Investor-Bank-Baufirmen; Kostenplanung und -ermittlung nach DIN 276

und erweiterter DIN 276; Techniken der Budgetprognose von Bau- und Baunebenkosten; Simulation kritischer Projektverläufe: Kostenüberschreitungen und Bauzeitverzögerungen; Ermittlung und Zinsrisiken; Handlungssituation 1: Analyse und Optimierung der Rentabilität von Investitionen; Handlungssituation 2: Krisenmanagement - Investitionen unter Finanzengpässen; Vertragsgrundlagen: VOB, neue Fassung, versus BGB; GMP - Garantierter Maximalpreis; Techniken des Nachtragsmanagements; Ausarbeitung eines Fallbeispiels und Software-Simulation; Fragen und Diskussionen.

Teilnehmerkreis

Immobilienfachverständige, Mitarbeiter/innen der Kreditakquisition und -bearbeitung sowie Workoutabteilungen.

Trainer	Buchungsinformationen	
Armin Liebchen, Liebchen Consulting, smartDEVELOPER Software GmbH, Berlin.	14.11.2008 in Bonn	Seminar-Nr. 862268
	27.04.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962129
	Gebühr:	EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Betreiberimmobilien auf dem Prüfstand

Besonderheiten und Entscheidungskriterien aus Bankensicht

Der Blickwinkel der Kreditinstitute in Bezug auf die Finanzierung und Bewertung von Immobilien wird bestimmt durch diverse Paradigmenwechsel. Die geänderten Rahmenbedingungen für die Immobilienwirtschaft (Deutschland ist „fertig gebaut“) und der Umbruch in der Bankenwelt (Verknappung des Eigenkapitals) haben zu einer Neuorientierung geführt, die verstärkt wird durch die Neuordnung der Eigenkapitalanforderungen (Basel II) und die erweiterten Vorschriften zur Rechnungslegung (IFRS). Das knappe Eigenkapital steht für neue Immobilieninvestments nur noch dann offen, wenn einfach alles stimmt: Das Risiko, die Margen und außerdem noch ein kapitalmarktfähiger Exit. Hier kommen Betreiberimmobilien auf einen besonderen Prüfstand. Im ohnehin schon schwierigen Segment der Finanzierung und Bewertung von Immobilien müssen zusätzlich alle Facetten rund um den langfristigen Betrieb berücksichtigt werden. In diesem Seminar werden die Besonderheiten von Betreiberimmobilien

(von nutzerorientierten Büros über Freizeitimmobilien bis hin zu Pflegeheimen etc.) aus Bankensicht systematisch und umfassend dargestellt.

Inhalte

Immobilienfinanzierung im Wandel; Die Bankenwelt im Umbruch; Strukturierte Finanzierungen für Betreiberimmobilien; (Unternehmensfinanzierung; Integriertes Investitions- und Betreiberkonzept; Kompetenz des Betreibers; Umrüstungs- und Drittverwendungsfähigkeit; Risiko; Prognose); Fallbeispiel, Checkliste für Kreditentscheidungen bei Betreiberimmobilien.

Teilnehmerkreis

Führungskräfte und Spezialisten aus den Bereichen: Immobilienbewertung, Immobilienfinanzierung (Markt und Marktfolge), Workout, Asset Management, Investment, Corporate Real Estate und Facility Management.

Trainer	Buchungsinformationen	
Volker Hardegen, Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, Heidelberg.	08.10.2008 in Bonn 15.09.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862234 Seminar-Nr. 962224 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Ihre Chancen im internationalen Immobiliengeschäft

Grundlagen und Methodik für die grenzüberschreitende Immobilienbewertung

Im Zuge grenzüberschreitenden Grundstücksverkehrs wird es für Immobiliensachverständige immer wichtiger, sich mit den Gepflogenheiten internationaler Wertermittlung vertraut zu machen. Von Sachverständigen durchzuführende Plausibilisierungen und Einschätzungen zu Sachverständigengutachten für außerhalb Deutschlands gelegene Immobilien erfordern Kenntnisse internationaler Wertermittlungsmethoden. Das Seminar hat den Anspruch, die Grundlagen hierzu aus Theorie und Praxis zu vermitteln.

Inhalte

Internationale Wertermittlungsstandards; International Valuation Standards IVS; European Valuation Standards

EVS; Appraisal and Valuation Manual (Red Book) der Royal Institution of Chartered Surveyors; Grundbegriffe internationaler Immobilienbewertung; Methodik internationaler Bewertungsverfahren (Traditionelle Bewertungsmethoden, Discounted Cashflow Verfahren, Unterschiede u.a. im Miet- und Baurecht der wichtigsten europäischen Länder); Übungsaufgaben.

Teilnehmerkreis

Immobiliensachverständige, Mitarbeiter der internen und externen Revision, Kreditakquisition und -bearbeitung.

Trainer	Buchungsinformationen: HypZert- und SprengnetterZert- anerkannt!	
Jochen Niemeyer, Ehrenberg Niemeyer Adam Grundstückssachverständige, Frankfurt / Mainz.	08.12.2008 in Bonn 25.05.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862728 Seminar-Nr. 962220 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Praxisgerechte Bauträgerkalkulation

Sicher bewerten und verstehen

Die Bauträgerkalkulation ist bei vielen Banken immer noch der Exot in der Immobilienfinanzierung. Die Anforderungen an ein Bauträger- bzw. Projektentwicklergutachten sind anders als bei langfristigen Finanzierungen und betrachten im Wesentlichen den Realisierungszeitraum. Im Seminar sollen die Teilnehmer für die einzelnen Positionen in einer Bauträgerkalkulation und deren Größenordnung geschult werden. Weiterhin wird das Augenmerk auf die wesentlichen Eingangsgrößen gelenkt. Dabei wird der Einfluss von Variablen demonstriert und an welcher Stelle der Bauträger Manipulationsmöglichkeiten und weitere Einnahmequellen hat. Weiterhin wird erläutert, wie bei einer Maßnahme mit mehreren Bauabschnitten zu verfahren ist. Dazu kommen Sonderformen wie Residualwertberechnung, die eine Umkehrung der Bauträgerkalkulation darstellt und einen angemessenen Einstandspreis als Ergebnis liefert sowie Globalgutachten,

die bei internen Gutachtern für die Endfinanzierung von mehreren Einheiten aus einer Maßnahme angefordert werden können.

Inhalte

Bauträgerkalkulation (Analyse vorgelegter Unterlagen, Schematisierung, Aufbau); Projektentwicklerkalkulation (Rentabilitätsbeurteilung); Residualwert Bauträger und Projektentwickler (Analyse der Wirtschaftlichkeit, angemessener Grundstückseinstand); Bautenstandsberichte (Anforderungen, Dokumentation); Globalgutachten (Darstellung und Aufbau).

Teilnehmerkreis

Finanzierer und Gutachter im Bereich Bauträgerfinanzierung und Projektentwicklung.

Voraussetzungen: Kenntnisse über normierte Wertermittlungsverfahren.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert- anerkannt!	
Frank Hemmer, M-Wert GmbH, München.	21.10.2008 in Bonn 20.04.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862249 Seminar-Nr. 962126 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Versicherungswertermittlung

Anhand dieses Seminars werden dem bereits tätigen Bewertungssachverständigen die Geschäftsfelder „Versicherungswertermittlung“ und „Einfacher Brandschutz“ erschlossen. Es wird vermittelt, wie die für die Verkehrs- bzw. Beleihungswertermittlung zeitaufwendig gesammelten Informationen und die ohnehin durchgeführte Ortsbeobachtung mit nur geringem zeitlichen Mehraufwand zur versicherungstechnischen Beurteilung der Objekte/Risiken in qualifizierten Bedarfsgutachten verwertet und entsprechend verwendet werden können. Die übliche Praxis der Deutschen Assekuranz in den Sachversicherungssparten wird aufgezeigt. Dabei werden sowohl zur Feuerversicherung als auch zu den Erweiterten Deckungen die erforderlichen Grundkenntnisse vermittelt. Insbesondere bei der Wertermittlung zur versicherten Position GEBÄUDE werden die Unterschiede zu den „üblichen Sachwertverfahren“ und die Besonderheiten im Versicherungswesen dar-

gestellt. Darüber hinaus werden anhand von Beispielen Versicherungssummen zu unterschiedlichen Objekten ermittelt. Schwerpunkte bilden hierbei gewerblich bzw. industriell genutzte Gebäude.

Inhalte

Der Feuer-Versicherungsvertrag / Industrie-Feuerversicherung; Vertragliche Grundlagen zur Wertermittlung; Besonderheiten und Unterschiede zum Verkehrswertgutachten etc.; Beispiele; Anforderungen an den Brandschutz bei gewerblichen/industriellen Objekten.

Teilnehmerkreis

Immobilienfachverständige, die im Rahmen ihrer Regeltätigkeit als „Verkehrswert- bzw. Beleihungswertermittler“ mit den Geschäftsfeldern „Versicherungswertermittlung“ und „Einfacher Brandschutz“ weitere anspruchsvolle Aufgaben übernehmen wollen.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert- anerkannt!	
Harry Burger, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig.	29.10.-30.10.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962124 EUR 990,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	



Kommunen auf einen Klick – Finanzdaten und Kennzahlen

Wir, die VÖB-Service GmbH, bieten Banken, Kommunen und Einrichtungen der Öffentlichen Hand mit **BoniKomm** ein web-basiertes, standardisiertes Informations- und Analysetool für Kommunaldaten.

Die Vorteile von **BoniKomm** sind:

- Zentraler Zugriff auf Finanz- und Strukturdaten aller deutschen Kommunen
- Übersicht über die Entwicklung in den letzten Jahren
- Benchmarking ausgewählter Finanzkennzahlen einer Kommune durch die Gegenüberstellung mit Vergleichskommunen

Die Informationen werden für alle ca. 12.500 Kommunen der Bundesrepublik angezeigt, die eigene Haushaltsdaten aufweisen. Die aufbereiteten Daten werden in drei verschiedenen Reports zur Verfügung gestellt:

Report 1 für Strukturdaten

(u.a. Bevölkerung, Arbeitslose, Gewerbezahlen, Insolvenzstatistik)

Report 2 für Benchmarking

(u.a. Kennzahlenanalyse, Vergleichskommunen)

Report 3 für zusätzliche Finanzdaten

(u.a. Schuldenstand, Tilgung, Investitionen)

Sie erhalten alle drei Reports einer Kommune zum Preis von 139 € (zzgl. MwSt).

Ihre Ansprechpartnerin für weitere Informationen:

VÖB-Service GmbH
Facility Management/Logistik
Godesberger Alle 88
53175 Bonn

Petra Klose
Telefon: 02 28 / 81 92 - 2 70
E-Mail: petra.klose@voeb-service.de
www.voeb-service.de

Wertgutachten auf den Zahn gefühlt

Wie Sie mit der richtigen Methode und praktischen Faustformeln Gutachten überprüfen

Verkehrs- und Beleihungswertgutachten müssen grundsätzlich auf die wertrelevanten Ansätze überprüft werden. Die Prüfung wird nach dem Vieraugenprinzip durchgeführt. Den Teilnehmern des Seminars wird eine effiziente Methodik vermittelt, die formalen Anforderungen, die Einhaltung der internen Wertermittlungsanweisung und die Nachvollziehbarkeit eines Gutachtens zu überprüfen. Insbesondere werden die wertrelevanten Ansätze mit Hilfe von Praxisbeispielen „beleuchtet“. Die Teilnehmer erhalten zur Methodik von Plausibilisierungen der Gutachten Kennzahlen und Faustformeln.

Inhalte

Formale Anforderungen an Gutachten; Analyse der wertrelevanten Ansätze; Praxisbeispiele für wohnungswirtschaftlich genutzte Objekte, gewerblich (Büro, Einzelhandel) genutzte Objekte, Beherbergungsbetriebe, Sozialimmobilien; Überschlägige Wertermittlung; Übungsplausibilisierungen.

Teilnehmerkreis

Immobiliengutachter und Mitarbeiter/-innen aus dem Geschäftsfeld Immobilienfinanzierung (Vertriebs-, Kredit-, Risiko-, Abwicklungsabteilung).

Voraussetzungen: Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Jürgen Wilde, Berlin-Hannoversche Hypothekbank AG, Berlin.	09.10.2008 in Bonn 04.03.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862237 Seminar-Nr. 962188 EUR 740,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Wie Sie die Portfoliobewertung effizient einsetzen

Modelle und praktische Tipps für hohe Ergebnisgenauigkeit und optimierte Sicherheit

Das Seminar gibt einen Einblick in die Grundlagen für Paket-, Portfolio- und Massenbewertung. Es werden die verschiedenen Bewertungsformen vorgestellt und die Effizienz der einzelnen Bewertungsansätze in Relation zu den resultierenden Risiken gestellt. Anhand von Beispielen werden die organisatorischen und inhaltlichen Problemstellungen der Massenbewertung dar- und Lösungsansätze für mittlere und große Portfolioanalysen und Wertbestimmungen vorgestellt.

Inhalte

Einleitung / Definitionsvarianten der unterschiedlichen Bewertungsmodelle; Überblick über die Einsatzgebiete der Massenbewertung; Effizienz versus Risiko - das Spannungsfeld zwischen Schnelligkeit und Wirtschaftlichkeit

und Ergebnisgenauigkeit einerseits und der Sicherheit andererseits; Beispiele durchgeführter Paket- und Portfoliobewertungen bei Anwendung unterschiedlicher Methoden; Beispielhafte Bewertung eines Musterportfolios mit kombinierten Bewertungsmethoden und Unterstützung neuer Bewertungssoftware; Ausblick auf die aktuellen und zukünftigen Bewertungsaufgaben in der Massenbewertung.

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter in Bewertungsabteilungen von Banken, Wirtschaftsprüfungsgesellschaften und größeren Sachverständigenbüros, die im Rahmen der Bewertungsaufgaben aktuell oder in absehbarer Zeit häufiger mit Massenbewertungen konfrontiert werden.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Harald Müller und Matthias Kirsten, Deval Entwickeln+Bewerten GmbH, Berlin.	12.02.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962226 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Erbbaurecht - die Herausforderung für Gutachter

Wie Sie Erbbaurecht-Bewertungsverfahren unterscheiden und sicher anwenden

Die Bewertung von Erbbaurechten stellt eine Besonderheit innerhalb der Bewertungsaufgaben des Gutachters dar. Im Seminar werden in Ergänzung des Seminars „Beleihung von Erbbaurechten“ Bewertungskennntnisse mit dem Ziel vermittelt, den Markt- und Beleihungswert von erbbauzinsfreien Erbbaurechten, den Barwert von Erbbauzinsrealasten und den Marktwert von mit Erbbaurechten belasteten Grundstücken sicher zu bewerten. Der Teilnehmer kann die einzelnen Erbbaurecht-Bewertungsverfahren unterscheiden und erhält Sicherheit in der Anwendung des „Münchener Verfahrens“.

Inhalte

Grundsätze der Bewertung von Erbbaurechten; Für die Bewertung notwendige Markt- und Objektdaten; Bewertungsrelevanter Inhalt von Erbbaurechtsverträgen; Markt- und Beleihungswert des Erbbaurechts nach dem „Münchener Verfahren“; Marktwert nach WertR; Barwert der Erbbauzinsrealast; Beispiele.

Teilnehmerkreis

Immobiliengutachter, Teilnehmer des Seminars „Beleihung von Erbbaurechten“.

Voraussetzungen: Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert- anerkannt!	
Dr. Karsten Schröter, Norddeutsche Landesbank, Hannover.	05.02.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962729 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Die Bewertung von grundstücksbezogenen Rechten und Belastungen in Theorie und Praxis

Lösungen für Wohnungsrecht, Nießbrauch & Co.

Die Überarbeitung der Wertermittlungsrichtlinien 2002, durch die eine bessere Nachvollziehbarkeit hinsichtlich der Bewertung der grundstücksbezogenen Rechte und Belastungen erreicht werden sollte, ist im letzten Jahr abgeschlossen worden. Die neuen Wertermittlungsrichtlinien 2006 unterscheiden nun durchgängig zwischen Hinweisen zur Bewertung der grundstücksbezogenen Rechte bzw. des begünstigten Grundstücks einerseits und zur Bewertung des belasteten Grundstücks andererseits. Das Seminar vermittelt zunächst einen Überblick über die grundstücksbezogenen Rechte und Belastungen an Grundstücken, worauf anschließend die speziellen Problemstellungen u.a. bei der Bewertung des Wohnungsrechts, des Nießbrauchs, der Wegerechte sowie des Überbaus in der Theorie und an praktischen Fällen erläutert werden. Bei der Behandlung der praktischen Beispiele erhalten die Teilnehmer ausreichend Gelegenheit zur Nachfrage und zur Diskussion.

Inhalte

Einführung; Wohnungsrecht und Nießbrauch (Grundlagen, Zeitrenten oder Leibrenten?, Wert des Rechts mit und ohne Wiederaufbauverpflichtung, bei Ertrags- und Sachwertobjekten); Wegerechte (Grundlagen, Verkehrswert des belasteten und des begünstigten Grundstücks sowie des Rechts); Überbau (Grundlagen, belastetes und begünstigtes Grundstück, Überbaurente).

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter aus der Immobilienbewertung, Revision, dem Privat- und Firmenkundengeschäft und der Rechtsabteilung.

Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung werden vorausgesetzt.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert- anerkannt!	
Ulrich Homa und Dietmar Weigt, Institut für Baulandconsulting und Stadtumbau, Bonn	30.10.2008 in Bonn 09.10.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862254 Seminar-Nr. 962127 EUR 740,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien sicher bewerten

Grundlagen und praktisches Training einer korrekten Wertberechnung

Die Teilnehmer/innen bekommen einen Überblick über die Technik der Wertermittlung für Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien. Das Seminar ist marktorientiert, es soll ein Gefühl für die Wertdimension sowie insbesondere für die Chancen und Risiken vermitteln. Die Teilnehmer können nach Abschluss des Seminars beurteilen, ob eine vorhandene Wertermittlung methodisch korrekt ist und darüber hinaus die Aussagen eines Gutachtens kritisch interpretieren. Der Inhalt entspricht dem neuesten Stand der einschlägigen Vorgaben (soweit vorhanden, z. B. Pfandbriefgesetz, BelWertV des BAFIN vom 22.05.2006). Im Rahmen des Seminars werden Datenquellen aus dem Internet vorgestellt.

Inhalte

Allgemeine Einführung zum Thema (Trends, Spezialisierung / Diversifizierung, Biogasanlagen – EEG Biodieselanlagen etc.); Erläuterungen zum Markt für Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien; Wahl des Wertermitt-

lungsverfahrens; Diskussion einzelner Parameter (Kapitalisierungszinssätze, Restnutzungsdauer, Instandhaltungskosten, Betriebsunterbrechungsrisiko); Nutzung von Datenquellen aus dem Internet; Biogas (Technik, Ökonomie, Wertberechnung, Ansatz im Beleihungswert); Photovoltaik (Technik, Ökonomie, Wertberechnung, Ansatz im Beleihungswert); Windenergie (Technik, Ökonomie, Wertberechnung, Ansatz im Beleihungswert). Die Inhalte werden nach einem jeweils theoretischen Teil anhand von Praxisbeispielen besprochen. Es wird empfohlen, dieses Seminar zusammen mit dem Seminar „Bewertung landwirtschaftlicher Immobilien und Grundstücke“ zu buchen.

Teilnehmerkreis

Immobilien-Sachverständige, die für die Beleihungswertermittlung von Immobilien tätig sind.

Voraussetzungen: Die Teilnehmer müssen mit den Grundlagen der Wertermittlung vertraut sein.

Trainer	Buchungsinformationen - HypZert- und SprengnetterZert- anerkannt!	
Christian Bödecker, Ingenieurbüro Bödecker, Lehrte.	23.10.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962169 EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

NEU! Das neue Wertermittlungsrecht – WertV-Novelle 2008

Zwei Jahrzehnte nach ihrem Erlass im Jahre 1988 soll die WertV novelliert werden. Gründe für die Novellierung sind insbesondere der demographische und wirtschaftliche Wandel, die zunehmende Internationalisierung der Immobilienwirtschaft sowie die Weiterentwicklung von Wissenschaft und Praxis der Wertermittlung. Die vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) mit Hilfe eines eigens hierfür einberufenen Sachverständigenremiums entwickelten Leitthemen der Novelle sind: Verwaltungsvereinfachung, Verbesserung der Transparenz auf dem Grundstücksmarkt, bessere Vergleichbarkeit der Wertermittlungsergebnisse, Berücksichtigung weiterer Verfahrensvarianten im Ertragswertverfahren und Deregulierung. Während Ihres 1-tägigen Seminars erfahren Sie, welche wichtigen Veränderungen des Wertermittlungsrechts vorgesehen sind, welche Auswir-

kungen diese auf Ihre tägliche Praxis haben und wie Sie sich auf die Änderungen einstellen können.

Inhalte

Bewertung besonderer Flächen; Marktanpassung in der Verkehrswertermittlung; Bodenwertermittlung im Vergleichswertverfahren ohne Berücksichtigung der Bebauung; Neue Varianten des Ertragswertverfahrens (vereinfachtes Ertragswertverfahren, Discounted-Cash-Flow-Verfahren); Anstehende BauGB-Änderungen.

Teilnehmerkreis

Sachverständige, die Marktwerte von Immobilien mit anerkannten und transparenten Methoden ermitteln müssen und sich frühzeitig auf die neue Rechtslage einrichten möchten.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert- anerkannt!	
Jochem Kierig, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig.	11.11.2008 in Bonn 03.04.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862278 Seminar-Nr. 962203 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

NEU! Exoten der Immobilienbewertung

Die besten Tipps für die Ertragswertberechnung von Management- und Spezialimmobilien

Für Managementimmobilien gibt es naturgemäß keine Vergleichsmieten auf Quadratmeterbasis. Die Bewertung solcher Immobilien ist betriebswirtschaftlich geprägt und bewegt sich im Grenzbereich zwischen Immobilien- und Unternehmensbewertung. Die Praxis hat zwar mittlerweile geeignete Wege zur Ertragswertberechnung gefunden, die Anwendung dieser stellt jedoch stets eine Herausforderung dar. Von einem ausgesprochenen Spezialisten erfahren Sie, wie Sie künftig Exoten und Sonderfälle, von der Eissporthalle bis zum Fernsehturm, effizient und sicher bewerten können. Aber auch für die Bewertung von Hotel-, Senioren- und Freizeitimmobilien soll dieses Seminar Grundlagenwissen vermitteln.

Inhalte

Begriffsdefinition; Besonderheiten; Abgrenzung zur Unternehmensbewertung; Risiken des traditionellen Pachtwertverfahrens; Das betriebswirtschaftlich orientierte Pachtwertverfahren; Die Profits Method; Markt-, Standort- und Objektanalysen; Modernisierungskosten kalkulieren; Rechtsprechung, Beispiele und Übungen.

Teilnehmerkreis

Immobiliensachverständige, Mitarbeiter der Kreditakquisition und -bearbeitung.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert-anerkannt!	
Birger Ehrenberg MRICS , Ehrenberg Niemeyer Adam Grundstückssachverständigen-gesellschaft Frankfurt am Main und Mainz.	25.11.2008 in Bonn 04.05.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862749 Seminar-Nr. 962221 EUR 740,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Was ist anders bei internationalen Wertgutachten?

Hintergründe, Basiswissen und praktische Beispiele für eine effektive Beurteilung

Im Rahmen des internationalen Immobilienkreditgeschäftes kommt der Überprüfung und Plausibilisierung extern erstellter Wertgutachten eine hohe Bedeutung zu. Die Herausforderung besteht darin zu beurteilen, ob das extern erstellte Gutachten geltenden Marktanforderungen entspricht und ob Methodologie, Analyse und Schlussfindung plausibel und nachvollziehbar sind. Das Seminar hat den Anspruch Hintergrundinformationen und Basiswissen zu vermitteln, die eine effektive Beurteilung und kritische Auseinandersetzung mit internationalen Wertgutachten ermöglichen. Die praktische Vorgehensweise wird an amerikanischen und englischen Gutachten exemplarisch aufgezeigt und geübt.

Inhalte

Internationale Wertermittlungsstandards; Formale Anforderung an Wertgutachten; Kritische Analyse eines Wertgutachtens; Häufige Fehlerquellen; Übungsaufgaben mit den Teilnehmern.

Teilnehmerkreis

Immobiliensachverständige, Mitarbeiter der internen und externen Revision, Kreditakquisition und -bearbeitung sowie Marktfolge, die mit den Grundlagen internationaler Wertermittlung vertraut sind.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert-anerkannt!	
Jochen Niemeyer , Ehrenberg Niemeyer Adam Grundstückssachverständige, Frankfurt / Mainz.	09.12.2008 in Bonn 26.05.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862731 Seminar-Nr. 962229 EUR 740,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Der Einstieg in die Immobilienfinanzierung - Grundlagen für die Beratung und Bearbeitung von Immobilienengagements

Was ist bei der Beratung und Bearbeitung von Immobilienengagements zu beachten? Die Seminarteilnehmer erhalten einen Überblick über das Immobiliengeschäft, den Erwerb von Immobilien, deren Bewertung und Finanzierung nebst der Besicherung von Immobiliarkrediten.

Inhalte

Immobilienmarkt; Grundstück, Wohnungseigentum, Erbbaurecht; Gestehungskosten; Wertermittlung (-begriffe, -verfahren); Kaufvertrag; Auflassungsvormerkung, Auflassung;

Absicherung der Bauphase und der Finanzierung; Finanzierung (Darlehensarten); Finanzierungsplanung; Darlehensvertrag; Grundbuch und Grundschuld; steuerliche Förderung und öffentliche Mittel.

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter im Kredit- und Immobiliengeschäft, der Kundenberatung, Marktfolge Aktiv, Revision, Trainees, Quereinsteiger, IT-Mitarbeiter.

Trainer	Buchungsinformationen	
Volker Brock, Darmstadt.	03.09.-04.09.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962712
	Gebühr:	EUR 990,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Die Makler- und Bauträgerverordnung

Rechtsrisiken bei der Finanzierung von Bauträgern und Erwerbern

Die anhaltend hohe Nachfrage nach „eigenem“ Wohnraum bringt die zunehmende Bedeutung des Bauträgergeschäftes mit sich. Aus der Sicht der Banken gilt das sowohl für die Finanzierung des Bauträgers als auch für die des Enderwerbers. In beiden Fällen ist als maßgebliche rechtliche Grundlage die Makler- und Bauträgerverordnung zu beachten. Diese enthält zum Teil unübersichtliche und schwer verständliche Regelungen, die insbesondere bei der „Detailarbeit“ am Einzelfall immer wieder zu Anwendungsproblemen führen. Das angebotene Seminar soll es den Teilnehmern ermöglichen bzw. erleichtern, diese Probleme zu erkennen und zu lösen. Nutzen für die Teilnehmer: Verständnis für die Systematik der MaBV; Erlernen bzw. Vertiefen der Handhabung der MaBV in der Bankpraxis; Erkennen und Lösen rechtlicher Anwendungsprobleme, Gedanken- und Informationsaustausch.

Inhalte

Rechtslage vor Inkrafttreten der MaBV; Anwendungsbe- reich der MaBV/Umgehungsstatbestände; Sicherungspflich-

ten für den Bauträger nach § 3 MaBV, hier insbesondere Probleme mit der Freistellungserklärung und der Baufortschrittszahlung; Bürgschaft nach § 7 MaBV (Bürgschaftsgläubiger, Umfang und Laufzeit, Inanspruchnahme aus der Bürgschaft, Abtretung der Rechte aus der Bürgschaft, Sicherungsaustausch/Vermischung (zwischen Bürgschaft nach § 7 MaBV und den Sicherungen nach § 3 MaBV)); Objektbezogene Verwendung von Erwerbsgeldern; Getrennte Vermögensverwaltung; Rechtsfolgen bei Verstoß gegen die §§ 2-8 MaBV; Auswirkungen des Verstoßes auf den Bauträgervertrag; Auswirkungen auf finanzierende Kreditinstitute.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte (insbesondere auch nichtjuristische) aus der Immobilienfinanzierung, Revision, dem Privat- und Firmenkundengeschäft, soweit sie im Bauträger- und/oder Enderwerbgeschäft tätig sind, und der Rechtsabteilung.

Trainer	Buchungsinformationen	
Klaus Beckereit, Norddeutsche Landesbank, Braunschweig.	22.04.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962236
	Gebühr:	EUR 740,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Im Spannungsfeld zwischen Bauträger, Vertrieb, Erwerber und Finanzierer

Wie Sie Bauträgermaßnahmen prüfen und Risiken minimieren

Das Seminar stellt die Finanzierung von Wohnungsbauprojekten in Form der Bauträgermaßnahme dar. Schwerpunkte sind die rechtlichen Besonderheiten im Spannungsfeld zwischen Bauträger, Vertrieb, Erwerber, Zwischen- und Endfinanzierer (Makler- und Bauträgerverordnung), die Bonitätsprüfung der Bauträgergesellschaft, verschiedene Aspekte der Projektprüfung sowie risikominimierende Maßnahmen bei der laufenden Bearbeitung des Bauträgerkredits.

Inhalte

Dem Prozess der Bauträgerfinanzierung folgend: Definitionen, Vorprüfung des Finanzierungsantrags, wirtschaftliche Beurteilung des Projekts, Bonitätsprüfung von Bauträgergesellschaften, sonstige Risikofaktoren, Kreditbearbeitung und -verwaltung, Risikomanagement sowie ein Exkurs zur Makler- und Bauträgerverordnung und mehrere Gruppenarbeiten.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte Markt und Marktfolge sowie Risikomanagement von Banken und Sparkassen.

Trainer	Buchungsinformationen: HypZert anerkannt!	
Dieter Groh, FGH Bank N.V. Niederlassung Deutschland, Frankfurt/M.	04.12.-05.12.2008 in Bonn	Seminar-Nr. 862283
	29.06.-30.06.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962138
	Gebühr:	EUR 1.090,00(Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Beleihung von Erbbaurechten

Verständnis für die Systematik der ErbbauVO. Erlernen bzw. Vertiefen der Handhabung der ErbbauVO in der Beleihungspraxis. Erkennen und Lösen rechtlicher Anwendungsprobleme.

Inhalte

Bedeutung von Erbbaurechten (Allgemeine Bedeutung; das Erbbaurecht als Mittel zur Zusammenführung von Grundstücks- und Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz); Begriff und Abgrenzung des Erbbaurechts (Begriff; Abgrenzung Erbbaurecht - Grundstückseigentum - Gebäudeeigentum (neue Bundesländer); Exkurs: Beleihung von Grundstücksscheinbestandteilen am Beispiel eines Gebäudes); Formen des Erbbaurechts (Wohnungs- und Teilerbbaurecht; Eigentümererbbaurecht; Gesamterbbaurecht; Nachbarerbbaurecht; Untererbbaurecht); Erbbaugrundbuch; Gesetzlicher Mindestinhalt des Erbbaurechts - § 1 ErbbauVO; Mit dinglicher Wirkung vertraglich möglicher Inhalt des Erbbaurechts (am Beispiel eines Erbbaurechtsmustersvertrages) - §§ 2 - 8 ErbbauVO; Zustimmung des Grundstückseigentümers zur (freihändigen) Veräußerung und zur Veräußerung in der Zwangsversteigerung sowie zur Belastung des Erbbaurechts - § 5 ErbbauVO insbesondere Rechtsfolgen bei Fehlen der Zustimmungserklärung - §§ 6, 8 ErbbauVO; Erbbauzins (Die Erbbauzinsreallast als

dingliche (Vor-) Belastung - § 9 ErbbauVO, Anpassungsvereinbarung als Inhalt der Erbbauzinsreallast - § 9 Abs. 2 ErbbauVO (neue Rechtslage), Vormerkung zur Sicherung des Anspruches auf Erhöhung des Erbbauzinses (alte Rechtslage), Beleihbarkeit des Erbbaurechts bei Vorrang der Erbbauzinsreallast, Auswirkungen in der Zwangsversteigerung des Erbbaurechtes; Stillhalteerklärung des Grundstückseigentümers (alte Rechtslage), Vereinbarung über das Bestehenbleiben der Erbbauzinsreallast in der Zwangsversteigerung - § 9 Abs. 3 Nr. 1 ErbbauVO (neue Rechtslage)); Beendigung des Erbbaurechts (Durch Zeitablauf - § 27 ErbbauVO; Rechtsfolgen für den Erbbauberechtigten und den Grundpfandrechtsgläubiger); Heimfall des Erbbaurechts (Heimfallgründe; Auswirkungen des Heimfalles auf das Erbbaurecht; Auswirkungen des Heimfalles auf den Bestand von Grundpfandrechten am Erbbaurecht - § 33 Abs. 1 ErbbauVO; Schuldübernahme (gesetzliche) durch den Grundstückseigentümer - § 33 Abs. 2 ErbbauVO); Beleihungswertermittlung (Nur Grundsätze – zur Vertiefung wird der Besuch von Spezialseminaren empfohlen.).

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter (insbesondere auch nichtjuristische) aus der Immobilienfinanzierung, Revision, dem Privat- und Firmenkundengeschäft und der Rechtsabteilung.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert-anerkannt!	
Klaus Beckereit, Norddeutsche Landesbank, Braunschweig.	08.10.2008 in Bonn	Seminar-Nr. 862235
	16.09.2009 in Bonn	Seminar-Nr. 962232
	Gebühr:	EUR 740,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Risiken bei der Finanzierung von Seniorenimmobilien und Hotels

Wie Sie den Spagat zwischen Kundenwunsch und Finanzierungssicherheit bewältigen können

Der Markt für Pflegeimmobilien steht erst am Beginn seiner Wachstumsphase. Angesichts des starken Nachfrageanstiegs werden sich Pflegeimmobilien in den nächsten Jahren als Immobilienanlagen etablieren. Neben den damit verbundenen Chancen birgt diese Entwicklung auch erhöhte Risiken, so dass die Bedürfnisse aller Beteiligten genauestens zu analysieren und den geänderten Marktbedingungen anzupassen sind. Die Hotelimmobilie in Deutschland boomt derzeit, die Talsohle der vergangenen Jahre ist durchschritten. Durch die zunehmende Segmentierung der Märkte entstehen neue Chancen, aber auch Risiken. Daher ist eine umfassende und professionelle Kenntnis der neuesten Entwicklung und Perspektiven der Hotelwirtschaft unumgänglich, um in diesem Segment den wirtschaftlich optimalen Erfolgsbeitrag erzielen zu können.

Inhalte

Seniorenimmobilien: Bestandsaufnahme; Anforderungsprofil; Standortanalyse; Investitionsvoraussetzungen; Rechtliche/steuerliche Rahmenbedingungen; Kennziffern; Schwachstellen; Zukunftspotenziale. Hotelimmobilien: Der Markt und seine Struktur; Kennziffern/Erfolgsfaktoren; Rentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnung; Vertragsmodelle; Trends der Zukunft.

Teilnehmerkreis

MitarbeiterInnen von Kreditabteilungen bzw. alle, die sich aufgrund beruflicher Gegebenheiten mit diesem Fachgebiet befassen, bereits erworbene Kenntnisse auffrischen, vertiefen und aktualisieren wollen.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert- anerkannt!	
Volker Tepen, Landesbank Baden-Württemberg, Mainz.	27.05.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962289 EUR 740,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Grundlagen der Projektentwicklung

Aktuelle Entwicklungen in der Immobilienfinanzierung

Informieren Sie sich über die aktuellen Schwerpunkte der rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Voraussetzungen einer Projektentwicklung. Lernen Sie die Möglichkeiten bei der Sanierung von Grundstücken und Gebäuden zu nutzen und Risiken zu vermeiden. Bringen Sie darüber hinaus Ihr Wissen bezüglich alternativer Finanzierungsmodelle und aktueller Sanierungsprobleme auf den neuesten Stand. Vertiefen Sie die theoretischen Ergebnisse anschließend in umfassenden Beispielfällen.

Inhalte

Projektentwicklung: rechtlich, technisch, wirtschaftlich; Kennziffern und Standortanalyse; Vertragsgestaltung bei

Ankauf und Vermarktung; Sanierung: Altbauten - Grundstücke; Aktuelle Finanzierungsmodelle; Objektprüfung und Bewertung.

Teilnehmerkreis

Dieses Seminar richtet sich an: Fach- und Führungskräfte aus der Kreditwirtschaft, insbesondere aus den Abteilungen Kredit, Immobilienfinanzierung und Recht; Investoren, Entwickler, Vermittler/Makler und Verwalter von Immobilienprojekten, Rechtsanwälte; Fach- und Führungskräfte aus Bauträgergesellschaften, Leasing- und Bauunternehmen.

Trainer	Buchungsinformationen	
Peter Heck, ehemaliger Bereichsdirektor Bauträgergeschäft, Kreissparkasse Köln; Dr. jur. Mathias Schmid, Rechtsanwalt, Brezina. Schmid.Roder.Meindl; Wasserburg am Inn. Hinweis: Dieses Seminar wird in Kooperation angeboten.	25.11.-26.11.2008 in Frankfurt/ Offenbach Gebühr:	Seminar-Nr. 08 11 325 EUR 1.380,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de		

Bauplanungs- und Bauordnungsrecht für Bewertungssachverständige

Im Rahmen des 2-tägigen Seminars werden die für die Grundstückswertermittlung bedeutsamen Kenntnisse aus den Bereichen des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts vertiefend vermittelt. Außerdem werden in der Veranstaltung wichtige Querbezüge zu den heute die räumliche Gesamtplanung strukturierenden umweltbezogenen Anforderungen, einschließlich der europarechtlichen Bezüge aufgezeigt sowie verwaltungs- und verfahrensrechtliche Grundzüge dargestellt.

Inhalte

Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben; Bauleitplanung; Baunutzungsverordnung; Sonstige kommunale Planungsinstrumente; Schnittstellen mit dem Bauordnungsrecht; Erschließung (unterschiedliche Erschließungsbegriffe, planungsrechtliche Bedeutung).

Teilnehmerkreis

Immobilienfachverständige, die zur Lösung ihrer Bewertungsaufgaben häufig die Bebaubarkeit und Nutzungsalternativen eines Grundstücks zu beurteilen haben.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert- anerkannt!	
Univ. Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig.	13.11.-14.11.2008 in Bonn 16.11.-17.11.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862280 Seminar-Nr. 962132 EUR 990,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Der perfekte Mietvertrag für Gewerberäume

Vertragliche Grundlagen kennen. Formulierungen verstehen. Sicher verhandeln.

Das Seminar vermittelt eine systematische Darstellung der Grundzüge eines marktüblichen Mietvertrages. Zugleich werden alternative Klauseln sowie die Grenzen der Vertragsfreiheit aufgezeigt. Die Teilnehmer sollten nach dem Besuch des Seminars imstande sein, einen Mietvertrag zu verstehen und Regelungen verhandeln zu können, die einen auf das Objekt zugeschnittenen und klar formulierten Vertrag zum Ergebnis haben.

Inhalte

Gewerberaummietvertrag, Hauptleistungspflichten, Gewährleistungsrechte, Kautions, Instandhaltung, Bauliche

Veränderungen, Kündigung, Rückgabe; Wertsicherungsklausel, Umsatzmiete, Staffelmiete, Optionen, Betriebspflicht und Konkurrenzschutz; Bedeutung der AGB für die Geschäftsraummiete; Verhandlungstaktik.

Teilnehmerkreis

Das Seminar ist für Einsteiger und für Praktiker aus den Bereichen der Immobilienverwaltung und Immobilienwirtschaft konzipiert. Berücksichtigt wird die aktuelle Gesetzgebung und die neueste Rechtsprechung.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert- anerkannt!	
Jürgen Ehrlichmann, Osborne Clarke, Köln.	23.09.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962227 EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Wo haftet die Bank bei Immobilienfinanzierungen?

Rechtsprechung, Haftungsfragen und Möglichkeiten der Haftungseinschränkung

Anleger, die Immobilien oder Beteiligungen an Immobilienfonds finanziert haben, versuchen bei fehlgeschlagenen Investitionen sich bei den Kreditinstituten schadlos zu halten, weil Ansprüche gegen Vermittler, Verkäufer und Initiatoren regelmäßig nicht mit Erfolg durchgesetzt werden können. Dabei sind die Ansatzpunkte für eine Haftung der finanzierenden Bank vielfältig. Es überlagern sich die Problemfelder von Verbraucherkreditrecht, Haustürwiderrufsrecht, Eigenhaftung der Bank unter dem Gesichtspunkt der culpa in contrahendo sowie der Haftung für vorsätzliches Verhalten des Vermittlers oder Verkäufers. Zu dem können rechtliche Schwierigkeiten bei der Einschaltung eines Treuhänders auftreten. Diese komplizierten juristischen Zusammenhänge werden in dem Seminar eingehend beleuchtet. Schließlich werden die Chancen der Bank untersucht, ob bei einer Beteiligung an einem Immobilienfonds die Gesellschafterhaftung des Dar-

lehensnehmers realisiert und in wie weit aus einem Schuldanerkenntnis nebst Unterwerfungserklärung erfolgreich gegen den Darlehensnehmer vorgegangen werden kann.

Inhalte

Verletzung von Aufklärungspflichten; Institutionalisiertes Zusammenwirken; Widerruf von Haustürgeschäften; Rückabwicklung realkreditfinanzierter Immobilienverträge und finanzierter Fondsbeteiligungen; Haftung des Gesellschafters eines Immobilienfonds bei Objektfinanzierungen und Verbundgeschäft; Rspr. zum RBERG; Schuldanerkenntnis/Unterwerfungserklärung.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte aus den Rechts- und Kreditabteilungen.

Trainer	Buchungsinformationen	
Olaf Hoepner, Oberlandesgericht Schleswig, Kiel.	24.10.2008 in Bonn 30.10.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862252 Seminar-Nr. 962263 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Grundzüge von Strategie und Taktik der Immobilien-Zwangsvollstreckung

Wie Gläubiger und Schuldner ihre Rechte wahrnehmen und durchsetzen können

Kreditgeber und Kreditnehmer taktieren sowohl bei der Kreditbestellung als bei der Kreditabwicklung zum Teil mit erheblichen Werten. Häufig werden Verluste realisiert, weil die entsprechende praktische Erfahrung in diesem abgelegenen Rechtsgebiet fehlt. Da das Zwangsversteigerungsverfahren entgegen einer weit verbreiteten Meinung kein starres und statisches Verfahren ist, sondern auf Grund seiner großen Beweglichkeit einen weiten Spielraum für Strategie und Taktik der Beteiligten bietet, zeigt dieses Seminar, wie Gläubiger und Schuldner ihre Rechte wahrnehmen und durchsetzen können. Das Rechtsgebiet der Immobiliervollstreckung wird unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung anhand praxisgerechter Fallgestaltungen und ausgesuchter Problemschwerpunkte erläutert. Somit werden Chancen, Risiken und taktische Möglichkeiten zur Optimierung des wirtschaftlichen Ergebnisses vermittelt. Die Teilnehmer erhalten dadurch ein

Höchstmaß an Sicherheit zu agieren und die richtigen Schritte einzuleiten.

Inhalte

Voraussetzungen der Zwangsversteigerung; Beschlagnahme und deren Umfang; Einstellungsmöglichkeiten; Grundstückswert; Bedeutung der Anmeldungen; Das geringste Gebot; Voraussetzungen und Ablauf eines Versteigerungstermins; Chancen und Risiken der Ablösung; Zuschlagserteilung/Zuschlagsversagung; Verteilungsverfahren; Wiederversteigerung; aktuelle Einzelfragen.

Teilnehmerkreis

MitarbeiterInnen von Kredit- oder Abwicklungsabteilungen bzw. alle, die sich aufgrund beruflicher Gegebenheiten mit diesem Fachgebiet befassen, bereits erworbene Kenntnisse auffrischen oder vertiefen wollen.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Volker Tepen, Landesbank Baden-Württemberg, Mainz.	02.03.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962290 EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Osborne
Clarke



Anwälte, die entscheiden

[osborneclarke.de](https://www.osborneclarke.de)

NEU! Aktuelle Rechtsprechung zum Gewerbemietrecht

Das Seminar vermittelt einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung zum Gewerbemietrecht. In letzter Zeit ist zu beobachten, dass der Bundesgerichtshof und die Oberlandesgerichte für einige Themenbereiche ihre Entscheidungen immer näher an die zum Wohnraummietrecht ergangene Rechtsprechung annähern. Dies hat zur Folge, dass im bestehenden Mietverhältnis Regelungen unwirksam werden, die vor einiger Zeit noch als zulässig galten. Die Auswirkungen für bestehende Mietverhältnisse sollen dargestellt und Fehler beim Abschluss von Mietverhältnissen verhindert werden. Die jüngsten Entwicklungen im Wohnraummietrecht werden knapp erläutert mit Blick auf mögliche Entwicklungen im Gewerbemietrecht.

Inhalte

Systematische und praxisnahe Darstellung der jüngeren Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und einiger Oberlandesgerichte zum Gewerbemietrecht vor allem zu den Bereichen Mietgegenstand (z.B. Vermietung vom Reißbrett), Instandhaltung, Betriebskosten, Vertragsübergang auf Erwerber, Verjährung von Ansprüchen, Schriftform des Mietvertrages, Nachträge.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Praktiker aus den Bereichen Immobilienverwaltung und Immobilienwirtschaft sowie Mitarbeiter in Rechtsabteilungen.

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert-anerkannt!	
Thomas Schnabel, Osborne Clarke, Köln.	05.02.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962297 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Was Sie bei der Besteuerung von Immobilien beachten müssen

Steuerrecht und Gestaltungsmöglichkeiten bei Erwerb, wirtschaftlicher Nutzung und Übertragung

Das Seminar bietet einen Überblick über die Besteuerung „rund um die Immobilie“, vom Erwerb über die wirtschaftliche Nutzung bis zur entgeltlichen oder unentgeltlichen Übertragung. Ein Schwerpunkt liegt auf den aktuellen Entwicklungen im Ertragssteuerrecht und im Umsatzsteuerrecht, etwa dem Übergang der Steuerschuldnerschaft für die Umsatzsteuer auf den Erwerber und den verschärften formalen Anforderungen an Rechnungen. Die Veranstaltung fasst die jüngere Rechtsprechung zum gewerblichen Grundstückshandel zusammen und erläutert die überarbeitete Regelung der Bauabzugsteuer sowie die gesetzliche Regelung der REIT-AG. Steuerliche Risiken bei Immobilientransaktionen werden ebenso behandelt wie Gestaltungsmöglichkeiten bei der Grunderwerbsteuer und die Grundzüge des internationalen Steuerrechts bei der Übertragung von Auslandsimmobilien, über die inzwischen zahlreiche Privatleute verfügen. Außerdem werden

Maßnahmen zur Optimierung auf dem Gebiet der Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer anlässlich einer Übertragung von Immobilien zu Lebzeiten oder von Todes wegen vorgestellt.

Inhalte

Ertragsbesteuerung der Nutzung von Immobilien; Immobilientransaktionen, Bauabzugsteuer; Umsatzsteuer (Steuerbarkeit; Option zur Umsatzsteuer; Erwerber als Steuerschuldner; Vorsteuerberichtigung; Formalien für Rechnungen). REIT-AG; Auslandsimmobilien, Grunderwerbsteuer; Übertragungen zu Lebzeiten und von Todes wegen (Schenkungssteuer, Erbschaftsteuer).

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte aus den Immobilienabteilungen, Handels- und Kreditbereichen und der Privatkundenbetreuung .

Trainer	Buchungsinformationen – HypZert- und SprengnetterZert-anerkannt!	
Dr. Gerd Hoor, Osborne Clarke, Köln.	01.12.2008 in Bonn 25.06.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862273 Seminar-Nr. 962133 EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Steuerliche Wertermittlungen

Die steuerlichen Bewertungen eröffnen den Grundstückssachverständigen – insbesondere vor dem Hintergrund der aktuellen Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts zur Erbschafts- und Schenkungssteuer – wichtige Tätigkeitsfelder. In diesem 2-tägigen Seminar werden die Grundlagen steuerlicher Wertermittlungen und die Bewertungsanlässe dargestellt. Behandelt werden die Steuern und deren Bemessungsgrundlagen auch als Rahmenbedingungen, die Einfluss auf die Immobilienpreise nehmen können. Dieses Seminar gibt weiter einen Überblick über die verschiedenen Einzelsteuern, die für den Grundbesitzer von Bedeutung sind. Der erlernte Stoff wird anhand von Fällen und in Diskussionsrunden vertieft.

Inhalte

Steuerliche Bewertungen im Einkommensteuerrecht; Grundstücke im Betriebsvermögen und im Privatvermögen; Entnahme und Veräußerung von Betriebsgrundstücken, Betriebsaufgaben; Einheitsbewertung und Grundsteuer; Bewertung für Zwecke der Erbschaftsteuer und Grunderwerbsteuer; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts durch Verkehrswertgutachten.

Teilnehmerkreis

Immobilienfachverständige, die die Besonderheiten der steuerlichen Wertermittlung kennen lernen und sich in diesem Bereich eine neue Einnahmequelle erschließen wollen.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert anerkannt!	
Dr. jur. Wolf-Dietrich Drosdzol, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig.	24.11.-25.11.2008 in Bonn 07.12.-08.12.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862282 Seminar-Nr. 962125 EUR 990,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

Tipps für die Betriebskostenabrechnung

Rechtlich korrekt, fälligkeitsbegründend und für den Mieter nachvollziehbar abrechnen

Praxisorientiert, anhand von Fällen aus der Immobilienwirtschaft und der aktuellen Rechtsprechung zeigt das Seminar auf, welche Anforderungen an eine wirksame Betriebskostenabrechnung gestellt werden. Berücksichtigt werden dabei sowohl die Interessen des Vermieters, eine fälligkeitsbegründende Abrechnung zu erstellen, um Nachforderungen durchsetzen zu können, als auch auf die Interessen des Mieters, die Abrechnung überprüfen zu können.

Inhalte

Vereinbarung der Umlagefähigkeit, Bezugnahme auf BetrKV im Gewerbemietrecht, Abrechnungsperi-

de / Abrechnungsfrist, Vermieterwechsel, Erläuterungsbedarf, Berichtigung fehlerhafter Abrechnungen; Ausübung des Kontrollrechts, Durchführung der Belegprüfung, Probleme einzelner Betriebskostenpositionen, Wirtschaftlichkeitsgebot; Verjährung und Verwirkung.

Teilnehmerkreis

Das Seminar ist für Einsteiger in das Betriebskostenrecht und für Praktiker aus den Bereichen der Immobilienverwaltung und Immobilienwirtschaft konzipiert. Berücksichtigt wird die aktuelle Gesetzgebung und die neueste Rechtsprechung.

Trainer	Buchungsinformationen	
Jürgen Ehrlichmann, Osborne Clarke, Köln.	14.10.2008 in Bonn 28.10.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862241 Seminar-Nr. 962228 EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	

NEU! Service-Immobilien besser bewirtschaften

Objektgerecht planen. Mehrwerte nutzen. Kosten und Rendite optimieren.

Das Seminar vermittelt eine Vorgehensweise zur Planung und Optimierung von Bewirtschaftungsleistungen. Hierbei werden neben den klassischen Bewirtschaftungsmodellen Ansätze der Service-Immobilie und deren Auswirkungen für Nutzer und Eigentümer dargestellt. Kernpunkt der Betrachtung ist die objektgerechte Dimensionierung der benötigten Dienstleistungen, das Erarbeiten von Mehrwertfaktoren sowie das Platzieren selbstorganisierender Lösungen zur Kostenoptimierung. Das Seminar gibt Anregungen zur Überarbeitung vorhandener Strukturen der Bewirtschaftung mit dem Ziel der Rendite- bzw. Kostenoptimierung für die Eigentümer bzw. Eigennutzer. Dies wird über einen Fahrplan zur Erarbeitung objektspezifischer Mehrwert-Faktoren unterstützt.

Inhalte

Grundlagen zum Aufbau einer Betreiberstruktur; Auswirkungen der Nutzung auf die benötigten Leistungen, Arten von Betreibermodellen; Möglichkeiten von Mehrwertleistungen für Nutzer und Eigentümer; Praktische Beispiele von Service-Immobilien-Konzepten und deren Mehrwert für die Objekt-Rendite.

Teilnehmerkreis

Eigentümer, Verwalter und Nutzer von Büroimmobilien, die den Wunsch haben, die Rendite ihrer Objekte bzw. ihre Bewirtschaftungskosten zu optimieren.

Trainer	Buchungsinformationen – SprengnetterZert- anerkannt!	
Norbert B. Löffler, EPM Assetis GmbH.	10.12.2008 in Bonn 29.05.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 862726 Seminar-Nr. 962213 EUR 690,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	



Energieoptimierung

Die VÖB-Service GmbH unterstützt Banken, die Öffentliche Hand sowie private Auftraggeber bei der Umsetzung eines kostenoptimierten Gebäudemanagements.

EnControl ist das **Beratungs- und Optimierungskonzept** der VÖB-Service GmbH zum Thema **Energie**:

- **Energiebezug** (Strom, Gas, Wärme)
- **Energiekostenoptimierung** und **Verbrauchsmonitoring**
- **Energetische Gebäudeoptimierung, Energieausweise**
- **Contracting**

Unsere Argumente sind:

- **Kundenspezifische Expertise**
- **Fach-Know-how** durch Kooperation mit Netzwerkpartnern
- **Benchmarking auf Basis der aktuellen Marktsituation**
- Errechnung des **Energiebedarfs Ihrer Gebäude** unter Berücksichtigung der energetischen Qualität der Umfassungsflächen sowie der **technischen Anlagen**
- **Modernisierungsempfehlungen**
- **Referenzen** aus Wirtschaft, Gesundheitswesen, Kommunen

Ihre Ansprechpartnerin für weitere Informationen:

VÖB-Service GmbH
Facility Management/Logistik
Godesberger Allee 88
53175 Bonn

Petra Klose
Tel.: 0228/8192-270
petra.klose@voeb-service.de
www.voeb-service.de

Ab 01. Juli 2009
gilt die
Ausweispflicht
auch für
Nichtwohn-
gebäude

NEU! Reinen Tisch machen: kostenoptimale Unterhaltsreinigung von Bankimmobilien

Lernen Sie, mit welchen Entscheidungen Sie die Balance zwischen Kosten und Qualität erfolgreich herstellen können

Der Bankensektor steht unter erheblichem Kostendruck und gibt diesen - auch an seine Reinigungsdienstleister - kompromisslos weiter. Doch hier steht man vor einem Dilemma: Einerseits steht die Unterhaltsreinigung wegen ihres bedeutenden Anteils an den Betriebskosten im Fokus, andererseits ist hier die Anforderung an die Qualität der Dienstleistung besonders hoch. Was tun? Das Seminar gibt Ihnen Antwort auf diese Frage. Es zeigt Ihnen Wege aus dem Dilemma auf, wie Sie Kosten und Qualität ausbalancieren können. Sie lernen modernste Formen der Prozessorganisation kennen, die optimal auf Verwaltungsimmobilien zugeschnitten sind.

Inhalte

Einleitung/„Tiger ohne Krallen?“ Der effiziente Servicevertrag Innenreinigung/Controlling: Eigenkontrollen des Dienstleisters mittels elektronischem Qualitätssicherungssystem/Intervallreinigung versus ergebnisorientierte Reinigung/Prozessorganisation in der ergebnisorientierten Reinigung/Bewertung von Leistungskennzahlen in der modernen Unterhaltsreinigung.

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter des Einkaufs, Mitarbeiter des Fachbereichs Gebäudemanagement.

Trainer	Buchungsinformationen	
Matthias Rüttermann, Rüttermann Consulting GmbH, Hamburg.	07.04.2009 in Bonn Gebühr:	Seminar-Nr. 962717 EUR 590,00 (Umsatzsteuerfrei)
Seminare online: www.voeb-bildung.de	Rabattstaffel: 2. Teilnehmer 10 %, ab 3. Teilnehmer 20 % Rabatt	



Optimierung der Gebäudebetriebskosten

Mit der Beratungsleistung **GebControl** unterstützt die VÖB-Service GmbH Banken, die Öffentliche Hand sowie private Auftraggeber bei der **Umsetzung eines kostenoptimierten Gebäudemanagements**.

Wir bieten Ihnen eine umfassende Projektbetreuung

- | **Analytische Beratung**
- | **Strategische Konzeptentwicklung**
- | **Operative Projektrealisierung**

Argumente für GebControl:

- | **Systematisierung und Optimierung der FM-Prozesse**
- | **Ein fester Ansprechpartner** für alle Fragestellungen
- | **Fach-Know-how** durch spezialisierte Netzwerkpartner
- | **Erfolgsabhängiges Honorar**
- | **Kostenamortisationsgarantie**

Ihre Ansprechpartnerin für weitere Informationen:

VÖB-Service GmbH
Facility Management/Logistik
Godesberger Allee 88
53175 Bonn

Petra Klose
Tel.: 0228/8192-270
petra.klose@voeb-service.de
www.voeb-service.de

Beckereit, Klaus, Rechtsanwalt, Syndikus der Norddeutschen Landesbank, hält seit Jahren Schulungsveranstaltungen zu unterschiedlichen Themen.

Bödecker, Christian, Dipl.-Ing. agr. MRICS, seit 1993 öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger. Vertragsgutachter der VR Wert GmbH, Kenstone GmbH, Deutsche Bank AG, nach § 29 des niedersächsischen Sparkassengesetzes bestellter Schätzer der Sparkasse Hannover.

Bogusch, Norbert, Dipl.-Ing., Ingenieurbüro Bogusch, Wachtberg-Niederbachem, befasst sich mit Planung und Projektierung von Hochbauprojekten jeder Art. Seit 1994 ist er auch als Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien und für Schäden an Gebäuden tätig. Seit 1999 ist das Leistungsprofil von Herrn Bogusch um das Segment Sachverständigenausbildung erweitert worden.

Brock, Volker, Dipl.-Jur., ist freiberuflicher Trainer (APU/BdVT), Berater und Coach mit Bankpraxis im Privat- und Firmenkundengeschäft. Außerdem ist er in der beruflichen (Weiter-)Bildung (Frankfurt School/ Hochschule für Bankwirtschaft und Bankakademie) sowie im IHK-Prüfungswesen bei Bankfachwirten, Bilanzbuchhaltern und Finanzdienstleistern tätig.

Burger, Harry, ist bei der SV Gebäudeversicherung Stuttgart (vormals Württembergische Gebäudebrandversicherungsanstalt Stuttgart) Direktionsbeauftragter / Technischer Sachverständiger im Geschäftsbereich Industrieversicherung mit den Aufgaben Risikoanalyse und Risikobewertung von Industrie- und Gewerbeobjekten. Außerdem ist er geprüfter „Sachverständiger für die Wertermittlung von unbebauten und bebauten Grundstücken (FhK / IFBau)“ sowie technischer Berichtersteller in verschiedenen Gutachterausschüssen.

Crimmann, Wolfgang, Diplom-Kaufmann (FH), CIS HypZert (F / R), Geschäftsführer Immobilienanalyse & Consulting (I & C), Mitglied des Prüfungsausschusses der HypZert GmbH, Autor sowie Mitverfasser zahlreicher Ausarbeitungen zu Grundsatzfragen der Beleihungswertermittlung. Die Firma I & C berät Banken, Bewertungsgesellschaften und Versicherungsgesellschaften. Schwerpunkt Immobilienfinanzierung: Risikoanalyse von Portfolios, Prozesse, Ratingsysteme und Outsourcing gemäß den Anforderungen der BaFin, AVM (Automated Valuation Models).

Deike, Gaby, Dipl.-Ing. (TU) Bauingenieurwesen, Berlin, seit 1996 in der Grundstückswertermittlung tätig, seit 1999 zertifizierte Sachverständige der HypZert (F), seit 2002 HypZert (M) und seit 2004 HypZert (R).

Drosdzol, Dr.-jur. Wolf-Dietrich, ist Dozent der Bundesfinanzakademie. Bis 2007 war er Referent im Bundesministerium der Finanzen und dort zuständig für die Bereiche Grundstücksbewertung, Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Teilbereiche der Einkommensteuer sowie Erbschaftsteuer. Insbesondere ist er maßgeblich am Entwurf der Grundvermögensbewertungsverordnung beteiligt.

Ehrenberg, Birger, MRICS, ist Gesellschafter der Ehrenberg | Niemeyer | Adam Grundstückssachverständigen-Gesellschaft Frankfurt am Main und Mainz, sowie Partner bei Valeuro Kleiber & Partner, Frankfurt am Main/Berlin und München. Der Diplom Betriebswirt ist ehrenamtlicher Gutachter im oberen Gutachterausschuss von Rheinland-Pfalz und Mitglied im Valuation Faculty Board der RICS Deutschland. Er ist Mitherausgeber des Standardwerks „Kreditwirtschaftliche Wertermittlungen“.

Ehrlichmann, Jürgen, Rechtsanwalt bei der Sozietät Osborne Clarke mit langjähriger Erfahrung im Bereich des Immobilienrechts. Den Schwerpunkt seiner Tätigkeit bildet die Beratung namhafter Handelshäuser, Banken und Immobilienfonds bei der Umsetzung ihrer Immobilienprojekte. Neben dem Entwurf und der Überprüfung von immobilienbezogenen Verträgen zählt auch die Sicherstellung der Ausführung und Wertschöpfung zu seinen Aufgabenfeldern.

Groh, Dieter, Leiter der FGH Bank N.V. Niederlassung Deutschland, ist seit über 20 Jahren in der Finanzierung und dem Management nationaler und internationaler Immobilien, Portfolios und Projekten tätig. Er ist Autor verschiedener Publikationen („Private Finanzierung öffentlicher Infrastrukturmaßnahmen“, „Sonderformen der Projektentwicklungsfinanzierung“, „Finanzierung von Joint Ventures in der Projektentwicklung“) sowie Co-Autor des von Gondring / Zoller / Dinauer herausgegeben Buchs „Real Estate Investment Banking, Neue Finanzierungsformen bei Immobilieninvestitionen“.

Gumny, Tanja, Studium der Architektur bis 1997 in Düsseldorf - parallel freie Mitarbeiterin im Architekturbüro von Professor H. Behrend in Essen, Oktober 1997 - Juli 1998 freie Mitarbeiterin - Sachverständige bei der Sparkassen-Finanzdienstleistungs GmbH in Mülheim an der Ruhr, seit 1999 Mitglied der Architektenkammer NRW als Architektin, Juli 1998 - März 2001 Angestellte - Sachverständige/Immobilienbewertung Inland bei der Sparkassen-Finanzdienstleistungs GmbH in Mülheim an der Ruhr, April 2001 - April 2006 Angestellte - Sachverständige/Immobilienbewertung In- und Ausland bei der Deutsche Hypothekbank AG in Hannover, seit April 2006 Angestellte - Sachverständige Immobilienbewertung/-research Ausland bei der Westdeutsche ImmobilienBank AG in Mainz.

Haase, Wolf-Dieter, Westdeutsche ImmobilienBank, Mainz, Leiter Immobilienbewertung Ausland und Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke, Marktwertermittlungen und Markt- und Objektrating (CIS HypZert F / M / R).

Hardegen, Volker, Senator E.h., Dipl.-Kfm., u.a langjähriger Gastprofessor im Studiengang Immobilienwirtschaft und Senator E.h. der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen; Dozent an der Führungsakademie im EBZ- Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Bochum; AR-Vorsitzender der Research Medien AG (u.a. „Der Immobilienbrief“, „Der Fondsbrief“, „Handelsimmobilien Report“ – www.der-immobilienbrief.de); früherer langjähriger Direktor mit Generalvollmacht der Aareal Bank AG, Wiesbaden, Filialen Stuttgart und München.

Hemmer, Frank, Dipl.-Ing., MRICS, Architekt CIS HypZert, hat bei der HypoVereinsbank und der Münchener Hypothekenbank eG etliche Bauträgermaßnahmen aus technischer Sicht beurteilt und begleitet. Seit 2001 arbeitet er für die M-Wert GmbH, einer 100-prozentigen Bewertungstochter der Münchner Hypothekenbank und erstellt neben Markt- / Beleihungswertgutachten auch Bauträgerstellungnahmen und Bautenstandsberichte als Controllinginstrument.

Hoepner, Olaf, seit 1992 Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht. Dort leitet er den 5. Zivilsenat, der zuständig ist für Bank-, Börsen- und Gesellschaftsrecht. Daneben war er jahrelang Leiter einer Referendararbeitsgemeinschaft sowie Dozent an der Wirtschaftsakademie und der Christian-Albrechts-Universität Kiel.

Homa, Ulrich, Geschäftsführer des Instituts für Baulandconsulting und Stadtumbau und Lehrbeauftragter der Universität Bonn.

Hoor, Dr. Gerd, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht und Partner im Kölner Büro der internationalen Sozietät Osborne Clarke. Er ist Mitautor verschiedener Bücher und Autor von Publikationen in Fachzeitschriften zu steuer- und gesellschaftsrechtlichen Themen sowie zur Nachfolgegestaltung. Regelmäßig ist er als Referent bei Seminarveranstaltungen tätig. Dr. Hoor berät gewerbliche und private Immobilieneigentümer und Unternehmen des Finanzsektors bei Immobilientransaktionen.

Jerzembek, Lothar, Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands e.V., seit 1998 Leiter des Bereichs Rechnungswesen und Publizität, Interne Revision und Immobilienbewertung im VÖB. Zuvor war er nach der Lehre zum Bankkaufmann und dem BWL-Studium an der Universität Mannheim im Bereich Finanzen und Controlling einer deutschen Großbank tätig, zuletzt in leitender Funktion. Herr Jerzembek hat in Fachzeitschriften Beiträge zur Rechnungslegung und zur Immobilienbewertung veröffentlicht.

Kierig, Jochem, leitet die Bereiche Softwareentwicklung, Marktforschung und Fachverlag bei der Sprengnetter GmbH. Als Sachverständiger für Immobilienbewertung und Mitglied im Gutachterausschuss für Grundstückswerte Ahrweiler verfügt er über einen reichen Erfahrungsschatz. Eine umfassende Lehrerfahrung hat er als Dozent der IHK Koblenz und der Sprengnetter Akademie erlangt. Seine wissenschaftliche Reputation hat er in unzähligen Veröffentlichungen unter Beweis gestellt.

Kirsten, Matthias, seit 2004 in der Immobilienbewertung tätig. Seine Diplomarbeit „Wertermittlung von Immobilienportfolien“ im Studiengang „Internationales Projektmanagement im Bauwesen“ bildete das Pflichtenhft für das Massenbewertungsprogramm „LORA Portfolio“. In den vergangenen beiden Jahren hat er über 40 Portfolio-Bewertungen als Projektleiter durchgeführt.

Lenzen, Achim, Dipl.-Geol., Teamleiter (ppa.) im Bereich Wertermittlung der Berlin-Hannoverschen Hypothekenbank AG Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke, Marktwertermittlungen und Markt- und Objektrating, Mitglied im HypZert-Prüfungsausschuss, Mitglied des Vorstandes des HypZert e.V., Dozent bei verschiedenen Bildungsträgern.

Liebchen, Armin, Dipl.-Volkswirt, Liebchen Consulting, smart-DEVELOPER Software GmbH. Seine Schwerpunkte sind Rating, Immobilien-Portfolio-Management und Risikoanalyse. Er berät Banken und Immobilienunternehmen beim Aufbau von Portfolio- und Risikomanagementsystemen. Seit 1997 bildet Armin Liebchen für den Hypothekenbank-Verband, den Sparkassen- sowie den Verband der Genossenschaftsbanken Gutachter im Rahmen der HypZert-Ausbildung fort. Er ist ferner Vorsitzender des bundesweiten gif e.V. Arbeitskreises Immobilien-Rating.

Löffler, Norbert Bodo, EPM Assetis GmbH, Dipl.-Ing. (Uni, FH) und seit 8 Jahren in unterschiedlichen Bereichen im Unternehmen, u.a. Aufbau des Bereiches Facility Solutions. Als Leiter des Bereiches Facility Solutions ist Herr Löffler für den Consulting-Bereich des Unternehmens mit den Schwerpunkten FM-Consulting und Energie-Consulting verantwortlich.

Milke, Bernd, MRICS, Dipl.-Ing.-Päd. (TU) Bauwesen, Berlin, seit 1995 in der Grundstückswertermittlung tätig, seit 2003 Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke, Marktwertermittlungen und Markt- und Objektrating, Teamleiter (ppa) im Bereich Wertermittlung bei der Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG.

Mitschang, Prof. Dr.-Ing. habil Stephan, Universitätsprofessor an der TU Berlin und Leiter des Fachgebiets „Orts-, Regional- und Landesplanung“. Seit April 2005 leitet er als Direktor das Institut für Städtebau in Berlin.

Müller, Harald, ist seit über 15 Jahren in der Bewertung und Entwicklung von Immobilien tätig. Seit 2004 ist er selbstständig für eine Vielzahl von Banken und Investoren im Bewertungsbe- reich und in der Beurteilung von Immobilienpaketen und –port- folien engagiert. Er ist alleiniger Geschäftsführender Gesell- schafter der Deval Entwickeln+Bewerten GmbH.

Nygaard, Wayne A., NeuBridge LLC, Leiter und Gründer von NeuBridge LLC – einer amerikanischen Immobilien Due Dilligence Gesellschaft, die ausschließlich auf Deutsch-Amerika- nische Transaktionen spezialisiert ist. Vor der Gründung von NeuBridge war Herr Nygaard Manager einer amerikanischen Bewertungs- und Beratungsgesellschaft. Zuvor arbeitete er als Chefgutachter für die Bank of New York und als Teamleiter für die Chase Manhattan Bank. Herr Nygaard ist Fellow des Royal In- stitute of Chartered Surveyors (FRICS) und ein Mitglied des Ap- praisal Institutes (MAI).

Niemeyer, Jochen, Dipl.-Ing. (FH), Architekt, Immobiliengutachter CIS HypZert (F / M), Immobilienanalyst CIS Hyp Zert (R), ist Gesellschafter in der Immobilienbewertungsgesellschaft Ehrenberg | Niemeyer | Adam in Frankfurt / Mainz. Sein Aufgabenbereich umfasst die Bewertung von ausländischen, aber auch inländischen Immobilien, insbesondere für die Finanzwirtschaft. Außerdem ist er zuständig für die Organisation von Bewertungen größerer Immobilienportfolios sowie Markt- und Standortanalysen. Er ist der erste HypZert-Sachverständige, der ohne öffentliche Bestellung in Sachverständigenausschüsse von offenen Fonds berufen wurde. Er leitet gemeinsam mit dem öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen Birger Ehrenberg (MRICS) den Standort Mainz.

Preithner, Monika, LBIImmoWert, stv. Abteilungsleiterin der Abteilung Ausland der LBIImmoWert, einem Unternehmen von BayernLB und Helaba. Frau Preithner hat an der TU München Bauingenieurwesen studiert, ist Immobiliengutachterin CIS HypZert (F / M) sowie Associate Member des Appraisal Institutes; ihr derzeitiger Aufgabenbereich bei der LBIImmoWert umfasst die Bewertung von ausländischen Immobilien sowie die Plausibilitätsprüfung internationaler Gutachten weltweit.

Rüttermann, Matthias, ist seit 10 Jahren in der Entwicklung von Qualitätssicherungssystemen sowie Konzeptionen für die Prozessorganisation infrastruktureller und technischer Gebäudedienstleistungen tätig. Er berät sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer von Gebäudedienstleistungen. Sein Fokus liegt auf der Optimierung von Dienstleistungen in Verwaltungsimmobilen. Er ist alleiniger geschäftsführender Gesellschafter der Firma Rüttermann Consulting GmbH.

Schlimgen, Hans Jürgen, Architekt, führt seit 1991 ein Architekturbüro in Köln. Ein besonderer Tätigkeitsschwerpunkt ist die energetische Bewertung und die Planung von Energiesparmaßnahmen von Bestandsimmobilien. Darüber hinaus ist er anerkannter „Energieberater vor Ort“ entsprechend den Richtlinien der BAFA und damit zur Ausstellung staatlich geförderter Energiegutachten berechtigt. Er ist außerdem als Referent für die Architektenkammer NRW, das Bildungswerk des BDB und für die LBS tätig.

Schmeck, Joachim, Leiter des Stadtdienstes Vermessung und Kataster sowie Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte der Stadt Solingen. Darüber hinaus ist er Mitglied im Vorstand der Arbeitsgemeinschaft der Vorsitzenden der Gutachterausschüsse in NRW. Nebenamtlich übt er verschiedene Tätigkeiten in Umlegungs- und Gutachterausschüssen aus.

Schnabel, Thomas, Rechtsanwalt in der Sozietät Osborne Clarke in Köln. Er befasst sich ganz überwiegend mit Fragen des Immobilienrechts und des gewerblichen Mietrechts. Zu seinen Mandanten gehören neben bekannten deutschen und internationalen Unternehmen vor allem ausländische Immobilieninvestoren.

Schröter, Dr. Karsten, Dipl.-Ing.-Päd. (TU) Bauwesen, Immobilienwirt (Dipl. VWA), Hannover, seit 1993 in der Grundstückswertermittlung tätig, seit 1999 zertifizierter Sachverständiger der HypZert, Leiter Bewertungsmanagement der NORD/LB.

Schwirley, Dr. Peter, von der IHK Köln öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Mieten und Pachten, Autor des Fachbuches „Bewertung von Mieten bei Miet- und Verkehrswertgutachten“, herausgegeben vom Bundesanzeiger Verlag, 2. Auflage 2006.

Sellig, Wolfgang, Dipl.-Ing., Direktor Immobilienbewertung bei der Landesbank Baden-Württemberg.

Tepen, Volker, Rechtsanwalt, ist bei der Landesbank Baden-Württemberg, Hauptsitz Mainz, im Bereich Gewerbliches Immobiliengeschäft tätig. Vorherige Stationen: Bausparkasse Wüstenrot AG, Aareal Bank AG.

Ulrich, Yves, Dipl.-Wirtschaftsingenieur, Landesbank Baden-Württemberg, Leipzig, Zertifizierter Sachverständiger für Markt- und Beleihungswertermittlung (F/M) der HypZert GmbH, Mitglied der Prüfungskommission der HypZert GmbH, Gründungsmitglied der Fachgruppe Sozialimmobilien beim HypZert e.V.

Vornholz, Dr. Günter, Bankabteilungsdirektor in der NORD/LB in Hannover, zuständig für Immobilien Research; Veröffentlichungen in verschiedenen Fachpublikationen über die Entwicklung von nationalen und internationalen Immobilienmärkten.

Wattig, Günter, MRICS, Dipl.-Ing., BDB, CIS HypZert, Stuttgart, KENSTONE Real Estate Valuers, zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke und Marktwertermittlung, ist Geschäftsführer der KENSTONE Real Estate Valuers, einer Tochter der Eurohypo AG im Commerzbank-Konzern. Herr Wattig ist Mitglied im Gutachterausschuss der Landeshauptstadt Stuttgart, Lehrbeauftragter an der Berufsakademie Stuttgart und der Fachhochschule Kaiserslautern sowie Autor verschiedener Veröffentlichungen.

Weigt, Dietmar, wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut für BAulandconsulting und Stadtumbau der Universität Bonn.

Weise, Jürgen, Dipl.-Wirtschaftsingenieur, 1996 – 2001 Bau-/Projektleiter, seit 2001 im Bereich Wertermittlung der BerlinHyp AG tätig; Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke, Marktwertermittlungen und Markt- und Objekt-rating.

Wilde, Jürgen, Dipl.-Ing., Prokurist, Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke und Markt- und Objekt-rating im Bereich Wertermittlung bei der Berlin-Hannoverschen Hypothekenbank AG, Regionalgruppenkoordinator des HypZert e.V., Dozent bei diversen Bildungsträgern.

Ziesenitz, Thomas-Andreas, Dipl.-Wirt.-Ing., Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands e.V., Abteilungsdirektor im Bereich Bilanzierung / Interne Revision / Immobilienanalyse. Er begleitete aus der Verbandsperspektive von Beginn an die Entwicklung der VÖB-Immobilienanalyse; verschiedene Autoren- und Vortragstätigkeiten.

Anmeldungen für Seminare

Die Anmeldung hat schriftlich zu erfolgen und ist verbindlich. Wir bitten darum, die Teilnehmer bis ca. vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn anzumelden. Soweit es gewünscht wird, bestätigen wir Ihnen gerne den Eingang Ihrer Anmeldung. Bis drei Wochen vor dem jeweiligen Veranstaltungsbeginn erhalten Sie die Rechnung und Anmeldebestätigung sowie einen Anreiseplan und Hotelempfehlungen. Bitte buchen Sie erst nach Erhalt der Teilnahmebestätigung Ihre Reise zum Veranstaltungsort!

Auf Wunsch klären wir gerne die Anerkennung der Seminare durch die für Sie zuständige Architektenkammer.

Wir akzeptieren NRW-Bildungsschecks. Bitte reichen Sie diesen im Original direkt mit Ihrer Anmeldung ein.

Stornierung

Bei schriftlicher Stornierung der Teilnahme bis zu vier Wochen vor der Seminarveranstaltung entstehen keine Kosten. Innerhalb des Zeitraums von vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn wird eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 50 % des Seminarpreises berechnet. Bei Nichtteilnahme bzw. einer Absage innerhalb von zwei Wochen vor Seminarbeginn ist die volle Gebühr zu zahlen. Selbstverständlich besteht die Möglichkeit, einen Vertreter zu benennen. Maßgebend ist jeweils der Eingang der schriftlichen Absage bei uns.

Für Seminare von Kooperationspartnern gelten jeweils gesonderte Geschäftsbedingungen!

Seminargebühren und Leistungen

Die Seminargebühr unserer eigenen Seminare beinhaltet – soweit nicht anders angegeben – neben der Seminarteilnahme und den Teilnehmerunterlagen auch die Verpflegung während des Seminars. Es gelten jeweils die angegebenen Seminargebühren.

Mit dem Erscheinen dieses Kataloges verlieren alle bisherigen Preise und Rabatte ihre Gültigkeit.

Die Teilnehmerunterlagen sind ausschließlich zum persönlichen Gebrauch des Teilnehmers bestimmt. Alle Rechte, auch die der Übersetzung und des Nachdrucks oder Vervielfältigung der Unterlagen oder eines Teils daraus, bleiben bei der VÖB-Service GmbH.

Rabattstaffel bei Teilnehmern aus gleichen Instituten

Für alle eigenen Seminare der VÖB-Service GmbH gilt folgende Rabattstaffel:

2. Teilnehmer	10 % Rabatt
ab 3. Teilnehmer	20 % Rabatt

Diese Rabattstaffel gilt nicht für Angebote von Kooperationspartnern.

Hotelempfehlungen

Wir haben mit einigen Hotels in Bonn und Berlin, die sich in der Nähe des Veranstaltungsortes befinden, Rahmenvereinbarungen abgeschlossen.

In Bonn sind dies z. B. das Hotel Königshof, das Hotel Kanzler oder das Maritim Hotel Bonn. In Berlin bestehen Rahmenvereinbarungen mit dem NH-Hotel Berlin Mitte, dem Dorint Novotel Berlin Mitte oder dem Maritim proArte.

Gerne übersenden wir Ihnen unsere kompletten Hotelempfehlungen mit Kontakt- und Buchungsdaten.

Veranstaltungsort

Unsere Seminare finden i.d.R. statt in

Bonn: VÖB-Service GmbH, Godesberger Allee 88, 53175 Bonn

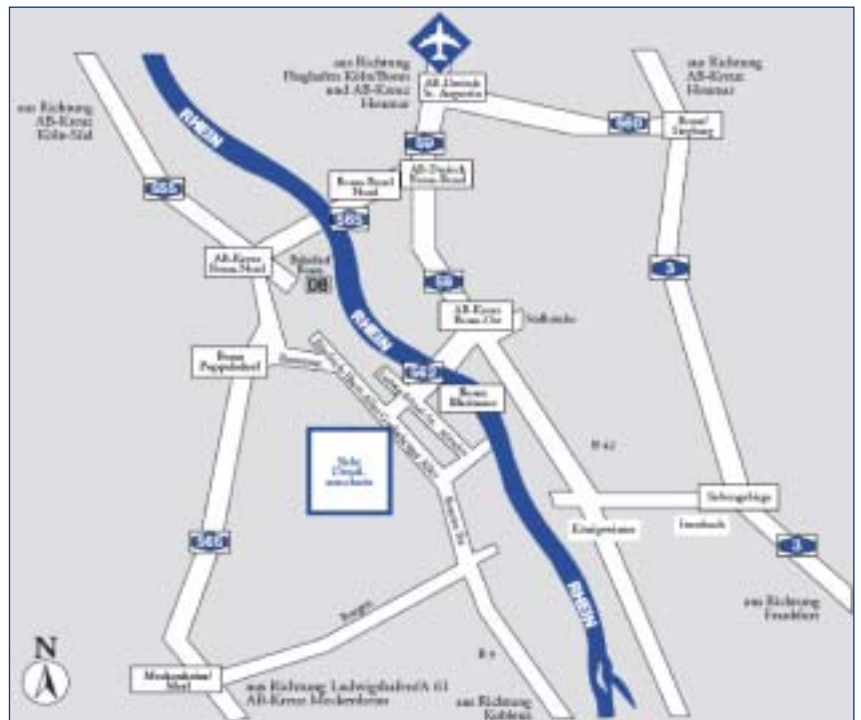
Berlin: Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands e.V.,
Lennéstraße 11, 10785 Berlin

Haftung

Die VÖB-Service GmbH haftet gegenüber den Teilnehmern nicht bei Unfällen, Verlust oder Beschädigung von Kleidungsstücken, Fahrzeugen etc. vor, während und nach den Veranstaltungen. Das jeweilige Seminar wird nach dem derzeitigen Stand der Technik sorgfältig vorbereitet und durchgeführt. Für erteilten Rat oder die Verwertung der erworbenen Kenntnisse übernehmen wir keine Haftung. Bei Ausfall eines Seminars durch Krankheit des Trainers, höhere Gewalt oder sonstige unvorhersehbare Ereignisse besteht kein Anspruch auf Durchführung des Seminars. Die Teilnehmergebühren werden erstattet. Ein Anspruch auf Ersatz von Reise- und Übernachtungskosten sowie Arbeitsausfall besteht nicht. Für mittelbare Schäden, insbesondere entgangenen Gewinn oder Ansprüche Dritter, wird nicht gehaftet. Wir behalten uns das Recht vor, andere Dozenten einzusetzen und Veranstaltungen örtlich oder zeitlich zu verlegen. Über Terminänderungen informieren wir Sie umgehend. Sollte Ihnen der neue Termin nicht zusagen, wird die Teilnahmegebühr zurückerstattet. Weitere Ansprüche erkennen wir nicht an.

Die VÖB-Service GmbH übernimmt darüber hinaus keine Haftung für Druckfehler im Zusammenhang mit der Katalogerstellung.

Wegweiser für Ihre Anreise nach Bonn



Anreise mit dem Pkw

Von Köln ab Heumarer Dreieck (A3) Richtung Bonn A59, bis zum Autobahnkreuz Bonn-Ost.

Von Frankfurt über die A3 bis Autobahnkreuz Bonn / Siegburg, von dort über die A560 und anschließend A59 Richtung Bonn bis zum Autobahnkreuz Bonn-Ost.

Vom Autobahnkreuz Bonn-Ost fahren Sie Richtung Bad Godesberg / Rheinaue. Von der Autobahn kommend fahren Sie links in die Ludwig-Erhard-Straße, Mittelstraße, an der 4. Ampel biegen Sie rechts in die Wurzerstraße. Diese fahren Sie bis zur Kreuzung Wurzerstraße / Godesberger Allee U-Bahn-Haltestelle Wurzerstraße, dort biegen Sie rechts auf die Godesberger Allee (B9). Nach ca. 500 m erreichen Sie die Geschäftsstelle.

Von Koblenz kommend über die A61 fahren Sie am Autobahnkreuz Meckenheim Richtung Bonn. Dann die 1. Abfahrt nach Bad Godesberg. In Bad Godesberg halten Sie sich Richtung Bonn über die B9. Nachdem Sie auf der B9 sind, fahren Sie noch ca. 1,5 km bis zur Geschäftsstelle.

Sofern Sie mit dem Pkw anreisen, ist i. d. R. das Parken in den anliegenden Nebenstraßen gewährleistet.

Anreise mit dem Flugzeug

Vom Flughafen Köln-Bonn erreichen Sie uns in ca. 25 Min. mit dem Taxi oder mit dem Flughafenzubringer (Bus 670) bis Haltestelle Hauptbahnhof. Weiter mit den U-Bahn-Linien 16 oder 63 Richtung Bad Godesberg bis zur Haltestelle Hochkreuz / Deutsches Museum.

Bei der Anreise mit dem Flugzeug empfehlen wir Ihnen die Nutzung eines Direktzubringers.

ANM Taxibetriebs GmbH
Voranmeldung unter Tel.: 0177/8 13 30 00
Festpreis: 32,00 € (bei Kartenzahlung 3% Aufschlag)

Anreise mit der Bahn

via Bonn Hauptbahnhof

Vom Hauptbahnhof Bonn fahren Sie mit den U-Bahn-Linien 16 oder 63 Richtung Bad Godesberg bis zur Haltestelle Hochkreuz / Deutsches Museum. Diese liegt direkt vor der Geschäftsstelle. Die Fahrzeit beträgt ca. 13 Minuten.

via ICE-Bahnhof Bonn / Siegburg

Bei einer Anreise aus Richtung Frankfurt fahren Sie bis zum Bahnhof Bonn / Siegburg. dort nehmen Sie die S-Bahn Linie 66 (Telekom-Express) nach Bonn (Richtung Bonn / Bad Honnef) und fahren Sie über Bonn Hauptbahnhof bis zur Haltestelle Deutsche Telekom / Platz der Vereinten Nationen. Dort steigen Sie in die Linie 16 bzw. 63 (auf demselben Bahnsteig) Richtung Bonn-Bad Godesberg und fahren bis zur Haltestelle Hochkreuz / Deutsches Museum.

Wegweiser für Ihre Anreise nach Berlin



Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln von

Flughafen Tegel

Flughafenshuttle TXL bis S-Bahnhof „Hauptbahnhof“, umsteigen in den Bus M41 in Richtung „Sonnenallee“ bis Bus-Station „Ebertstraße“, zu Fuß über die Ebertstraße in Richtung Brandenburger Tor, am Tiergarten links in die Lennéstraße.

Flughafen Schönefeld

Mit der S-Bahn S9 bis Bahnhof „Friedrichstraße“, umsteigen in die S1, S2 oder S25 zwei Stationen bis „Potsdamer Platz“, zu Fuß über die Ebertstraße in Richtung Brandenburger Tor, am Tiergarten links in die Lennéstraße.

Flughafen Tempelhof

Mit der U-Bahn U6 bis U-Bahn-Station „Stadtmitte“. Umsteigen an der U-Bahn-Station „Stadtmitte / Leipziger Straße“ in den M48 in Richtung „Busseallee“ bis Bus-Station „Potsdamer Platz“, zu Fuß über die Ebertstraße in Richtung Brandenburger Tor, am Tiergarten links in die Lennéstraße.

Hauptbahnhof

Bus M41 in Richtung „Sonnenallee“ bis Bus-Station „Ebertstraße“, zu Fuß über die Ebertstraße in Richtung Brandenburger Tor, am Tiergarten links in die Lennéstraße.

Ostbahnhof

Mit der S-Bahn S5, S7, S75 oder S9 Richtung „Hauptbahnhof“ bis Bahnhof „Friedrichstraße“, umsteigen in die S1, S2 oder S25 zwei S-Bahn-Stationen bis „Potsdamer Platz“, zu Fuß über die Ebertstraße in Richtung Brandenburger Tor, am Tiergarten links in die Lennéstraße.

Taxi-Ruf: (08 00) 22 22 255

Anfahrt mit dem Auto vom Berliner Ring

Bitte folgen Sie den Hinweisschildern „Zentrum – Alexanderplatz“ (von Norden / Osten) und von dort weiter Richtung Potsdamer Platz. Am Potsdamer Platz fahren Sie über die Ebertstraße links in die Lennéstraße.

Parkmöglichkeiten gibt es u. a. in den Parkscheinzonen in der Umgebung des Verbandsgebäudes sowie verschiedenen Parkhäusern.

VÖB-Service-Veranstaltungsticket



Schnell, bequem und günstig bringt Sie die Deutsche Bahn AG zu den Seminaren und Trainings der VÖB-Service GmbH. Genießen Sie eine komfortable und entspannte Reise mit besonderem Service. Reisen Sie mit der Bahn in der 1. oder 2. Klasse von einem beliebigen DB-Bahnhof in Deutschland zu einmaligen Sonderpreisen.

Der Ticketpreis* für die **Hin- und Rückfahrt** zum Seminarort beträgt:

im Entfernungsbereich **bis 350 km:**

2. Klasse 79,00 Euro

1. Klasse 119,00 Euro

im Entfernungsbereich **ab 351 km:**

2. Klasse 129,00 Euro

1. Klasse 199,00 Euro

Mit dem speziellen Angebot können alle Züge der DB genutzt werden, auch der ICE. Die Tickets gelten in Verbindung mit einem Seminarbesuch bei der VÖB-Service GmbH und sind an zwei aufeinander folgenden Tagen je Fahrtrichtung innerhalb der Geltungsdauer gültig.

Buchbar ist das Angebot** ab sofort unter der Hotline 01805/31 11 53*** mit dem Stichwort: VÖB-Service GmbH.

* Vorausbuchungsfrist mindestens 3 Tage. Mit Zugbindung und Verkauf, solange der Vorrat reicht. Umtausch und Erstattung vor dem 1. Geltungstag 15 €, ab dem 1. Geltungstag ausgeschlossen.

** Das Angebot ist auch ohne Zugbindung erhältlich (2. Klasse: 89 € bzw. 139 €; 1. Klasse: 139 € bzw. 219 €).

*** Telefonkosten aus dem Netz der Deutschen Telekom AG betragen 14ct/min., die Hotline ist Montag bis Samstag von 8.00 - 21.00 Uhr erreichbar.

VÖB-Service GmbH
Seminarmanagement
Godesberger Allee 88
53175 Bonn

Telefax: 02 28 / 81 92 - 2 23

Seminar: _____

Seminar-Nr.: _____

Termin: _____

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/Telefax: _____

E-Mail: _____

Bitte senden Sie die Rechnung und Anmeldebestätigung an:

Name/Abteilung: _____

Telefon/Telefax: _____

Unser Service für Seminare in Bonn: Das WelcomeTicket der Stadt Bonn


ermöglicht Ihnen auf Wunsch freie Fahrt mit dem öffentlichen Nahverkehr in Bonn und Köln sowie freien Eintritt in die Bonner Museen-Landschaft (gilt nur für Seminare mit Veranstaltungsort in Bonn!).

Einfach ankreuzen

Bedingungen:

Wir weisen darauf hin, dass bei einer Nichtteilnahme bzw. einer Absage innerhalb von zwei Wochen vor Seminarbeginn die volle Gebühr erhoben wird. Selbstverständlich besteht die Möglichkeit, einen Vertreter zu benennen. Bei schriftlicher Stornierung der Teilnahme bis vier Wochen vor der Seminarveranstaltung wird die volle Seminargebühr zurückerstattet, innerhalb des Zeitraums von vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn wird eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 50 % des Seminarpreises berechnet. Maßgebend ist jeweils der Eingang der schriftlichen Absage bei uns. Die VÖB-Service GmbH behält sich das Recht vor, das Seminar kurzfristig abzusagen. In diesem Fall wird die bereits gezahlte Seminargebühr zurückerstattet. Bis drei Wochen vor dem jeweiligen Veranstaltungsbeginn erhalten Sie die Rechnung/Anmeldebestätigung sowie einen Anreisepfad und Hotелеmpfehlungen. Bitte buchen Sie erst nach Erhalt der Teilnahmebestätigung Ihre Reise zum Veranstaltungsort!

Für Seminare von Kooperationspartnern gelten jeweils gesonderte Geschäftsbedingungen!

 02 28 / 81 92 - 2 21

|  bildung@voeb-service.de

| www.voeb-bildung.de

VÖB-Service GmbH
Seminare und Inhouse-Schulungen
Godesberger Allee 88
53175 Bonn

Telefax: 02 28 / 81 92 - 2 23

Thema gemäß Katalog	
Wunschthema mit stichpunktartigen Schwerpunkten	
Wunschtermin/Zeitfenster	
Teilnehmeranzahl	

Wir sind an der Gewinnung von externen Teilnehmern

interessiert nicht interessiert

Institut	
Anschrift	
Name/Abteilung	
Telefon/Telefax	
E-Mail	

✉ Godesberger Allee 88, 53175 Bonn
☎ 02 28 / 81 92 - 2 21
📠 02 28 / 81 92 - 2 23
💻 bildung@voeb-service.de

Altlasten – Wie Sie Gefährdungen frühzeitig erkennen und monetär behandeln.....	23	Immobilienbewertung, Internationale.....	25
Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien sicher bewerten	30	Immobilienfinanzierung, Aktuelle Entwicklungen der.....	34
Baukalkulationen	5	Immobilienfinanzierung, Bankenhaftung bei der.....	36
Baumängel und -schäden	24	Immobilienfinanzierung, Grundlagen der	32
Bauplanungs- und Bauordnungsrecht.....	35	Immobiliengeschäft, Manipulationen im	7
Bautechnik, Grundlagen für eine bessere Risikoeinschätzung von Immobilien	5	Immobiliengutachter, Qualifizierungsgang HypZert für Standardobjekte, finanzwirtschaftliche Zwecke und für Marktwertermittlung	10
Bautechnische Grundlagen.....	23	Immobilieninvestment	8, 24
Bauträgerkalkulation	26	Immobilienmarkt- und Objektrating	12
Bauträgermaßnahmen.....	33	Immobilienmarkt, Analyse und Abbildung.....	14
Besteuerung von Immobilien	39	Immobilienmarkt, Ausländische Investoren auf dem deutschen.....	6
Betreiberimmobilien auf dem Prüfstand.....	25	Immobilien-Zwangsvollstreckung	36
Betriebskostenabrechnung.....	40	Landwirtschaftliche Immobilien und Grundstücke, Bewertung	19
Bewertung von Immobiliensicherheiten	14	Logistikimmobilien sicher bewerten.....	18
CIS HypZert (S), (F) und (M).....	10	Makler- und Bauträgerverordnung	32
Deltaprüfung	11	Mietbewertung.....	16
Einzelhandelsobjekte sicher bewerten	20	Portfoliobewertung.....	28
Energieausweis	9	Projektentwicklung, Grundlagen der	34
Energiebedarfsnachweis für Nicht-Wohngebäude	9	Ratingverfahren.....	22
Erbbaurecht-Bewertungsverfahren	29	Real Estate Investment Trusts	8
Erbbaurechten, Beleihung von.....	33	REIB – Einführung in Geschäftspraktiken, Instrumente, Finanzierungsformen und Organisation	4
Erbbaurechten, Bewertung von	29	REITs	8
Finanzierung von Seniorenimmobilien und Hotels.....	34	Renditen steuern, optimieren, simulieren.....	12
Freizeitimmobilien sicher bewerten	19	Rezertifizierungs-Prüfung.....	22
Gewerbemietrecht, Aktuelle Rechtsprechung zum.....	38	Sachverständigenwesen; Honorierung; Haftung.....	4
Gewerberaummietvertrag	35	Service-Immobilien	40
Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen, Bewertung von	29	Sozialimmobilien	7
Hotelimmobilien sicher bewerten.....	20	Sozialimmobilien	18
Immobilien		Standardrenditeimmobilien, Bewertung von	16
Kompaktforum Zukunftstrends	6	Unterhaltsreinigung von Bankimmobilien.....	42
Immobilien Research, Möglichkeiten, Instrumente und Fallbeispiele	11	Versicherungswertermittlung.....	26
Immobilienbewertung – Management und Spezialimmobilien	31	Wertermittlungen, Steuerliche.....	39
Immobilienbewertung leicht gemacht	15	Wertermittlungsrecht, Das neue – WertV-Novelle 2008	30
Immobilienbewertung von US-Immobilien	22	Wertgutachten.....	28, 31

Event & more

Event & more

Veranstaltungsmanagement

Wir konzipieren und realisieren **Veranstaltungen**, in Form von Fachkongressen, Abendveranstaltungen, Tagungen, Seminaren und Messeauftritten etc.

Wir bieten Ihnen eine umfassende Projektbetreuung:

- **Auswahl des Veranstaltungsortes**
- **Einladungskonzeption und Abwicklung**
- **Consulting und Erstellung von Leistungsverzeichnissen**
- **Referentenauswahl und Moderation**
- **Koordination von Technik und Logistik**
- **Medienkonzeption und CI-Abstimmung**
- **Cateringservice**
- &
- **Inhaltliche Abstimmung des Rahmenprogramms**
- **Coaching und Trainings im Bereich Personalentwicklung**
- **Teambildende Workshops für Führungskräfte**

Ihre Ansprechpartnerin für weitere Informationen:

VÖB-Service GmbH
Godesberger Allee 88
53175 Bonn

Klarissa Qualmann
Tel.: 0 40 / 63 70 82 40
klarissa.qualmann@voeb-service.de
www.voeb-bildung.de



Sie planen eine Veranstaltung und suchen nach passenden Räumlichkeiten?

Wir bieten Ihnen für Ihre **Besprechungen, Konferenzen, Seminare oder feierlichen Empfänge** einen exklusiven anspruchsvollen Rahmen in zentraler verkehrsgünstiger Lage von **Bonn und Berlin**.

Unsere Leistungen

lichtdurchflutete Räume

Vom kleinen Besprechungsraum bis hin zum Wintergarten mit Dachgarten und Panoramablick in der 10. Etage unseres Berliner Hauses bieten wir Räumlichkeiten für Veranstaltungen von bis zu 120 Personen.

modernstes technisches Equipment

Besprechungs- und Tagungsservice nach Ihren individuellen Wünschen zu angemessenen Preisen

Hier bieten wir Kaffee- und Tagungspauschalen, unterbreiten Ihnen aber auch gerne nach Ihren speziellen Wünschen ein individuelles Angebot.

Gäste- und Mitarbeiterrestaurant

In unserem öffentlichen Gäste- und Mitarbeiterrestaurant bieten wir montags bis freitags von 11.30 Uhr bis 13.30 Uhr ein vielfältiges Buffet.

Hochwertiges, exklusives Catering mit Komplettservice

Ob eine Veranstaltung in Ihren eigenen Räumlichkeiten oder bei uns, ob 2 oder 120 Personen, wir bieten Ihnen den kompletten Service von einem reichhaltigen Buffet-/Menü- sowie Getränke- und Weinangebot bis hin zum Ge-

schirr und Servicepersonal. Alle Speisen werden aus den frischsten Zutaten direkt in unserem Hause zubereitet.

Rund-um-Betreuung

Damit Ihre Veranstaltung ein Erfolg wird, stehen Ihnen unsere Mitarbeiter vor, während und nach der Veranstaltung jederzeit zur Seite. So können wir auch auf spontane Wünsche und Anforderungen eingehen und diese schnell und flexibel umsetzen.

Ihre Ansprechpartnerinnen

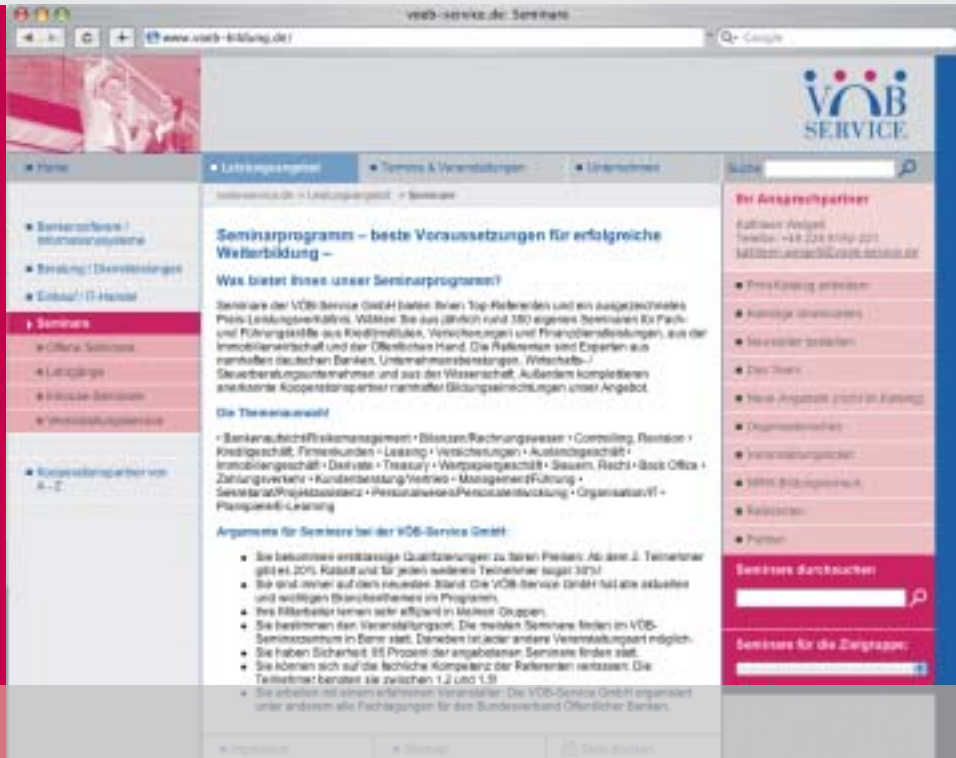
Bonn

Frau Jamila Krämer
VÖB-Service GmbH
Godesberger Allee 88, 53175 Bonn
Telefon (02 28) 81 92 - 1 22
jamila.kraemer@voeb-service.de

Berlin

Frau Andrea Baese-Fischer
VÖB-Service GmbH
Lennéstraße 11, 10785 Berlin
Telefon (0 30) 81 92 - 1 45
andrea.baese-fischer@voeb.de





Einfacher geht's online:

www.voeb-bildung.de

Mit der neuen Website der VÖB-Service GmbH haben Sie jetzt noch bequemeren Zugriff auf das gesamte Seminarprogramm. Wählen Sie www.voeb-bildung.de und erleben Sie die neue Dimension der Seminar-Recherche:

- Die andere Darstellung
- Der Zielgruppenkatalog
- Die Volltextsuche
- Die Aktualität
- Die Extras
- Der direkte Kontakt

einheitlich, informativ und benutzerfreundlich.

Sie definieren Ihre Zielgruppe – wir liefern die passenden Seminare.

für schnelle Ergebnisse aus sämtlichen Seminarinhalten.

immer die neuesten Informationen und Angebote.

praktische Downloads, günstige Veranstaltungstickets, maßgeschneiderte Inhouse-Seminare und vieles mehr.

Formulare für Anmeldung und Kontaktaufnahme.

Nutzen Sie den neuen Internet-Auftritt für besseren Durchblick und schnelle Ergebnisse. Es ist kinderleicht!

www.voeb-bildung.de

Die neue Dimension der Seminar-Recherche.